

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

UCHWAŁA NR XVII/132/2019

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 06 listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Skrzynki, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Skrzynki – działki o nr ewid. 95/3, 95/4, 95/5, 95/11, 95/12, 95/9, 95/10, część 95/13, obręb Skrzynki, gmina Stęszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

Inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII/132/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 06 listopada 2019 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje teren działek o nr ewid. 95/3, 95/4, 95/5, 95/11, 95/12, 95/9, 95/10, część 95/13, obręb Skrzyńki, o powierzchni ok. 3,2736 ha położony we wsi Skrzyńki, przy ul. Dworcowa.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia całości w/w terenu na tereny *zabudowy mieszkaniowej*. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właścicieli gruntów i ma na celu stworzenie możliwości prawidłowego rozwoju przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obecnie częściowo użytkowany jest rolniczo, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sporządzenie miejscowego planu na tym obszarze umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej na w/w terenach rolniczych, zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy Stęszew. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie realizował zamierzenia polityki przestrzennej określone w Studium. Zaprojektowana zabudowa, w oparciu o ustalenia określone w planie miejscowym, umożliwi zachowanie ładu przestrzennego oraz zapewni właściwe i spójne zagospodarowanie terenu na obszarze objętym opracowaniem.

W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Skrzyńki, gmina Stęszew.

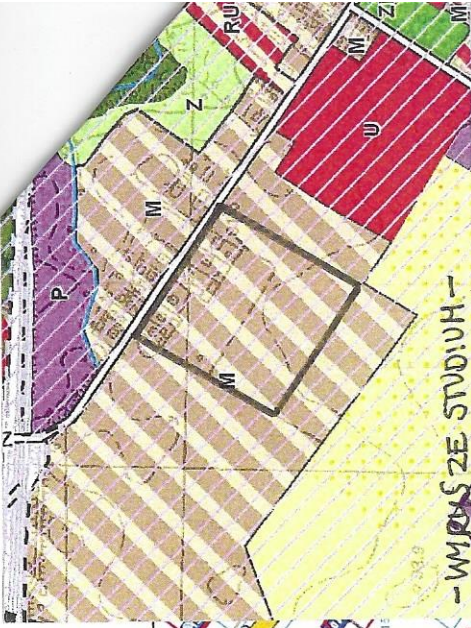
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

mgr. Mirosław Potrawiak

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2000



— GRANICE OPRACOWANIA MPZP



- WIDOK ZE STUDIUM
KIERUNEK ROZWOJU

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim
- zabudowa rekreacji indywidualnej
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa (U) - usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umop - usługi związane z obsługą podróży
- usługi sportu i rekreacji
- obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactkich
- obszary rolnicze
- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny

PRZEWODNICZĄCA RADA MIEJSKIEJ
GMINY POZNAŃSKIEGO
inż. Mirosław Potrawiak

Manila © OpenStreetMap contributors
Man data © OpenStreetMap contributors

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Skrzyńki, gmina Stęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru terenu położonego w granicach miejscowości Skrzyńki, gmina Stęszew.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Cele przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia w/w terenu na tereny *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właścicieli gruntów i ma na celu stworzenie możliwości prawidłowego rozwoju przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu obecnie częściowo użytkowany jest rolniczo, częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Sporządzenie miejscowego planu na tym obszarze umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej na w/w terenach rolniczych, zgodnie z rosnącym zapotrzebowaniem mieszkańców gminy Stęszew.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zgodnie z uchwałą nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r., przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: teren *zabudowy mieszkaniowej*.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Janusz Pączak