

**Rada Miejska Gminy
Stęszew**

UCHWAŁA NR XVII/131/2019

Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 06 listopada 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14, ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko – działki o nr ewid. 369/5, 369/7, 369/6, 369/8, 369/9, 369/15, 369/16, 367/6, 367/5, 367/4, obręb Dębienko, gmina Stęszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII/131/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew

z dnia 06 listopada 2019 roku

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miejskiej Gminy Stęszew. Niniejsza uchwała obejmuje teren działek o nr ewid. 369/5, 369/7, 369/6, 369/8, 369/9, 369/15, 369/16, 367/6, 367/5, 367/4, obręb Dębienko, o powierzchni 2,9066 ha położony we wsi Dębienko, przy ul. Czereśniowej.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia w/w terenu na tereny *zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów* oraz na fragmencie – na teren *zabudowy mieszkaniowej*. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właściciela gruntu i ma na celu stworzenie możliwości dalszego rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej.

Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew – uchwała nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 298 z 2011 r., poz. 4804). Według obowiązującego planu obszar ten przeznaczony jest częściowo pod *zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny*, częściowo pod *zabudowę mieszkaniowo-usługową*, a częściowo pod *teren rolniczy*.

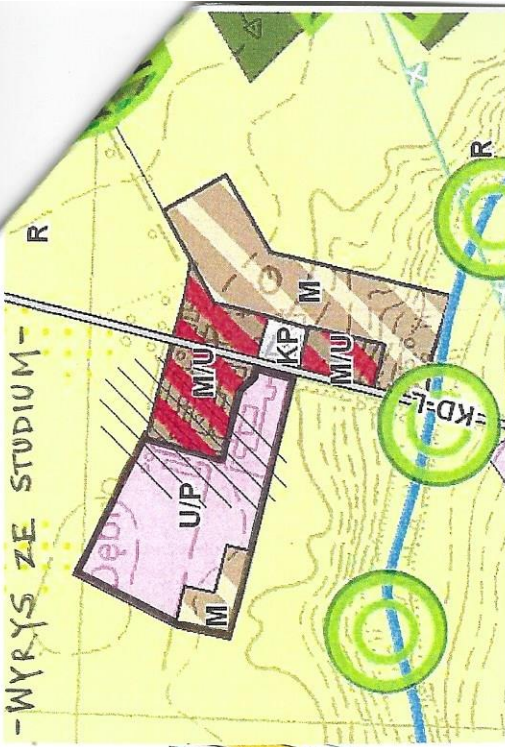
W związku z faktem, iż nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej -
 skala 1 : 2000

-WYRYS ZE STUDIUM-



KIERUNEK ROZWOJU

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa o charakterze miejskim
- zabudowa rekreacji indywidualnej
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- zabudowa usługowa (Ut - usługi turystyki, sportu i rekreacji, Umop - usługi związane z obsługą podróży)
- usługi sportu i rekreacji
- obsługa produkcji w gosp. rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gosp. leśnych i rybactkich
- obszary rolnicze
- zabudowa usługowa, produkcyjna, składy i magazyny



— GRANICE OPRACOWANIA MPZP

PRZEWODNICZY RADY MIEJSKIEJ
 GMINY STĘSZEW
 inż. Mirosław Kotrawiak

Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, Custom icons © StreetView

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
 wydrukowano w serwisie poznański.e-mapa.net dnia 2019-09-27 07:39:15

ZARZĄDNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW strona 1
 NR XVII/131/2019 Z DNIA 06 LISTOPADA 2019 R

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945, ze zmianami) przeprowadza się niniejszą analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru terenu położonego w granicach miejscowości Dębienko, gmina Stęszew.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Cele przystąpienia do sporządzenia planu jest określenie przeznaczenia w/w terenu na tereny *zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów* oraz na fragmencie – na teren *zabudowy mieszkaniowej*. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z potrzeb właściciela gruntu i ma na celu stworzenie możliwości dalszego rozwoju działalności gospodarczej. Sporządzenie planu przyczyni się do rozwoju prowadzonej działalności, a tym samym będzie to korzystne dla budżetu gminy.

Obszar w/w działek jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew – uchwała nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 298 z 2011 r., poz. 4804). Według obowiązującego planu obszar ten przeznaczony jest częściowo pod *zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny*, częściowo pod *zabudowę mieszkaniowo-usługową*, a częściowo pod *teren rolniczy*.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zgodnie z uchwałą nr VII/53/2019 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28 marca 2019 r., przewiduje dla obszaru objętego planem kierunek zagospodarowania: tereny *zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów* oraz na fragmencie – teren *zabudowy mieszkaniowej*.

3. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie przyjęty zakres podstawowy, który określa art. 15 ust. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W razie potrzeby, zapisy planu zostaną poszerzone o ustalenia wynikające w art. 15 ust. 3 ww. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponadto zostaną opracowane: opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

4. Materiały geodezyjne:

Jako załączniki graficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zostanie wykorzystana kopia mapy, pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Pączak