

**UCHWAŁA NR XLI/405/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**  
**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie: nabycia przez Gminę Stęszew lokalu mieszkalnego nr 2 w m. Modrze przy ul. Roboczej nr 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2018. 994 z późn. zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stęszew lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytk. 67,20m<sup>2</sup> w budynku nr 12 przy ul. Roboczej w m. Modrze wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 860/2579cz. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. użytk. 18,8m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 666/8 o pow. 0,2348ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO 1S/00039880/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

*inż. Mirosław Potrawiak*

**UZASADNIENIE**  
**do**  
**Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew**

**Nr XLI/405/2018 z dnia 30 sierpnia 2018r.**

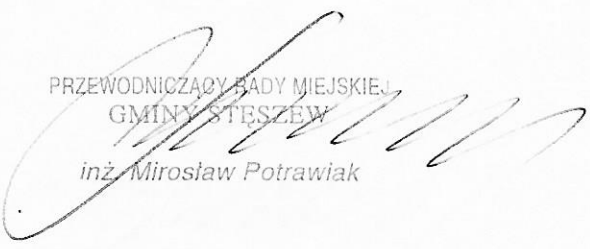
**w sprawie: nabycia przez Gminę Stęszew lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Roboczej nr 12 w m. Modrze**

Pismem z dnia 17 maja 2018r Nr POZ. WKUR.GM. 4240.183.5.2018.JS , Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Stęszew dotychczas niewykupionego lokalu mieszkalnego wraz z najemcą położonego w m. Modrze przy ul. Roboczej nr 12/2.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2018.1234) tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Zatem przejęcie opisanego wyżej lokalu mieszkalnego w celu tworzenia mieszkaniowego zasobu gminy jest celowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Nabycie lokalu mieszkalnego od Skarbu Państwa następuje nieodpłatnie. Koszty przeniesienia własności nieruchomości ponosi Gmina Stęszew.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STESZEW

  
inż. Mirosław Potrawiak