

U C H W A Ł A NR XLI/403/2018
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 30 sierpnia 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, nieruchomości stanowiącej część działki nr 429/2 o pow. 288m² z obrębu Zamysłowo, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1S/00043001/6.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE
do
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XLI/403/2018 z dnia 30 sierpnia 2018r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Działka nr 429/2 z obrębu geodezyjnego Zamysłowo, położona przy ulicy Wrocławskiej, stanowi własność gminy Stęszew i zapisana jest w księdze wieczystej KW PO1S/00043001/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Dnia 07.05.2018r. współwłaściciele działki sąsiedniej wnieśli o wydzierżawienie część w/w nieruchomości o pow. 288m² w celu urządzenia terenu przydomowego.

Zgoda Rady Miejskiej Gminy Stęszew na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, pozwoli aby zainteresowani terenem wnioskodawcy mogli użytkować przedmiotowy grunt według w/w koncepcji.

Przepisy powołanej ustawy o samorządzie gminnym mówią, że do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawienia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Do decyzji Rady należy również zwolnienie z przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

Inż. Mirosław Potrawiak