

**UCHWAŁA NR VII/68/2015**

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24 czerwca 2015 roku.**

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 199, ze zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/333/2014 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 11.09.2014r, dla działki o nr ewid. 279/2 położonej w obrębie geodezyjnym Zamysłowo, wskazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres ustaleń w/w zmiany Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

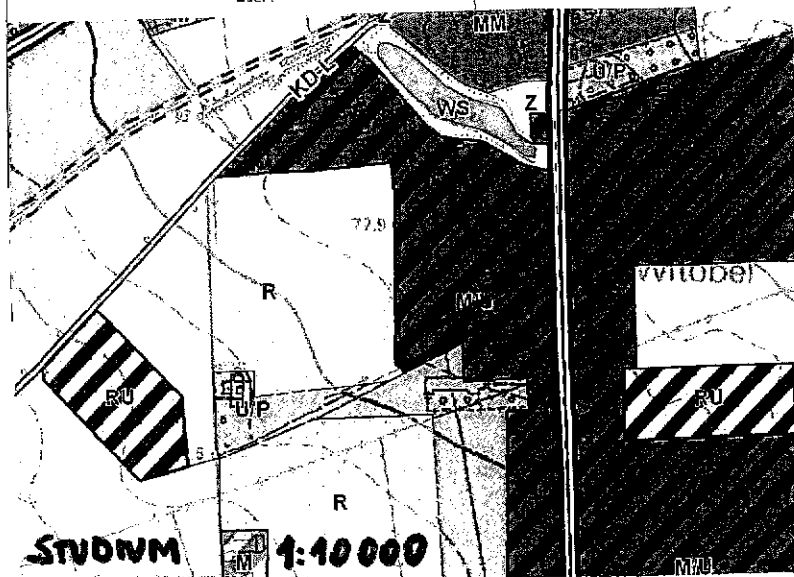
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr VII/68/2015  
z dnia 24 czerwca 2015 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr XXXIX/333/2014 z dnia 11.09.2014r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła zmienione *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*. W powyższym opracowaniu przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele zabudowy *mieszkaniowo-usługowej* i sąsiaduje z terenem aktywizacji gospodarczej. W związku z planami rozwoju firmy zlokalizowanej w jej bezpośrednim sąsiedztwie niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Ponieważ mpzp nie może być sprzeczny z ustaleniami Studium należy najpierw zmienić zapisy Studium z obecnego przeznaczenia na cele *aktywizacji gospodarczej*.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



PRZEWODNICZĄCY GŁÓWNY MIEJSKIEJ  
ZMIANY STUDIUM  
inż. Mirosław [Signature]  
ZAMYŚLOWO

Przybliżona skala 1:2000

**GRANICE OPACOWANIA  
ZMIANY STUDIUM**  
**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RMGS  
NR VII/68/2015 Z DN. 24.06.2015R**