

**UCHWAŁA NR LXXIX/559/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej
w użytkowanie wieczyste, położonej w Łodzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej działki nr 197/6 o pow. 0.0375 ha, nr 197/9 o pow. 1.3758 ha, nr 197/10 o pow. 0.0024 ha, nr 198/11 o pow. 0.3877 ha, nr 224 o pow. 0.0892 ha, nr 226 o pow. 0.7739 ha z obrębu Łódź, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00037614/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Stęszew

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 197/6, 197/9, 197/10, 198/11, 224, 226 z ob. Łódź o łącznej powierzchni 2.6665 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00037614/1, zwrócił się z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego.

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste i zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy).

Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste zgodnie z umową o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i o przeniesieniu własności budynków w dn. 22.08.1996 r. Zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży na jego rzecz.