

UCHWAŁA Nr IV/28/2019
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 29 stycznia 2019 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 roku, ogłoszoną w Dz. U. nr 298, poz. 4804, z dnia 07 listopada 2011 roku.

§ 2. Zakres opracowania w/w zmiany obejmuje działki o numerach ewid. 71/5, 71/3, 71/1, 72, 74/5, 74/4, 74/6, 74/7, 74/1, 74/2, 75, 77/2, obręb Dębienko, wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, i dotyczy przesunięcia tylnej linii zabudowy.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr IV/28/2019

z dnia 29 stycznia 2019 roku

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew**

Wskazany w niniejszej uchwale obszar obejmujący działki o numerach ewid. 71/5, 71/3, 71/1, 72, 74/5, 74/4, 74/6, 74/7, 74/1, 74/2, 75, 77/2, obręb Dębienko, leżący na obszarze oznaczonym jako 20MN/U – *teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej*, jest już w większości zabudowany. Projektowane przesunięcie nieprzekraczalnej tylnej linii zabudowy pozwoli we właściwy sposób wykorzystać niezagospodarowane fragmenty przedmiotowych działek.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewid. 71/5, 71/3, 71/1, 72, 74/5, 74/4, 74/6, 74/7, 74/1, 74/2, 75, 77/2, obręb Dębienko.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

Stęszew, dnia 29 stycznia 2019 roku.

A N A L I Z A

dotycząca przystąpienia do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Dębno i Dębienko, gmina Stęszew.*

Przedmiotowa analiza dotyczy terenu obejmującego obszar obejmującego działki o numerach ewid. 71/5, 71/3, 71/1, 72, 74/5, 74/4, 74/6, 74/7, 74/1, 74/2, 75, 77/2, obręb Dębienko – gmina Stęszew. Przedmiotowe działki są już w większości zabudowane w części frontowej wzdłuż ul. Nowej, natomiast parametry określone w obowiązującym mpzp (*maksymalna powierzchnia zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy*) umożliwiają jeszcze lokalizację dodatkowych zabudowań. Możliwość ta jest jednak ograniczona wyznaczoną obecnie w planie tylną, nieprzekraczalną linią zabudowy. Przesunięcie wspomnianej linii pozwoli we właściwy sposób wykorzystać niezagospodarowane dotychczas fragmenty przedmiotowych działek.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Pińczak

