

Rada Miejska Gminy
Stęszew

UCHWAŁA NR III/19/2018
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
z dnia 19 grudnia 2018 roku.

w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentu działki w Dębienku, gmina Stęszew.

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r, poz. 1945), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/347/2018 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21 stycznia 2018r, dla fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 52/2, położonej w obrębie geodezyjnym Dębienko, w zakresie wskazanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń ww. zmiany Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr III/19/2018
z dnia 19 grudnia 2018 roku.

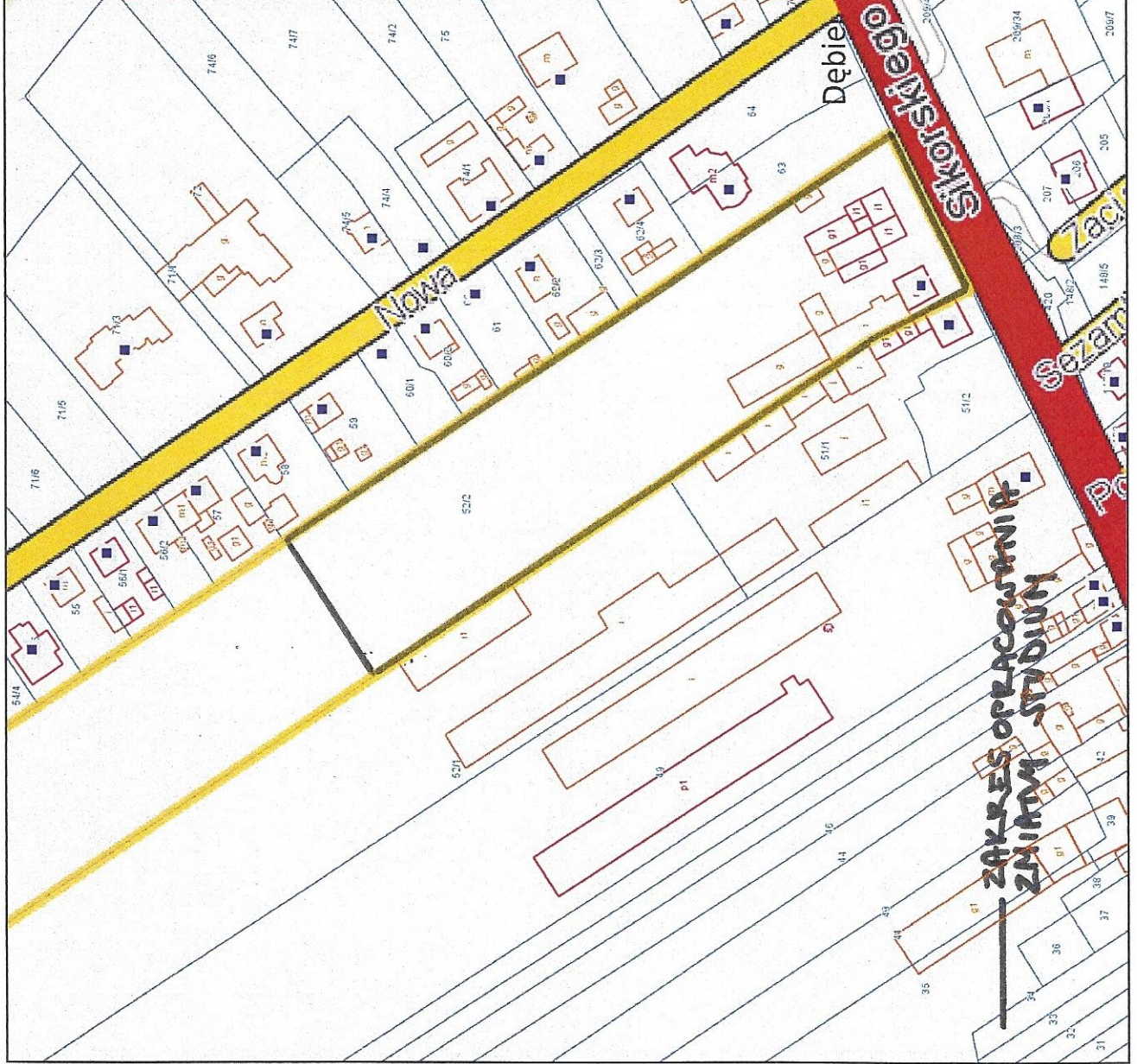
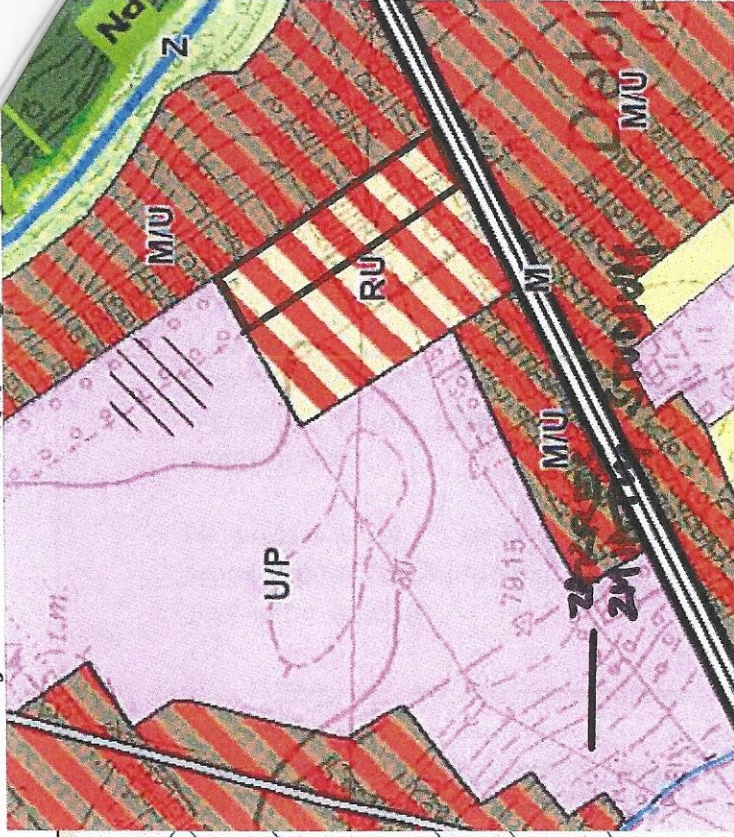
w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla fragmentu działki w Dębienku.**

Uchwałą nr XXXIII/347/2018 z dnia 21 stycznia 2018r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2014r (daty sporządzenia pierwotnego tekstu *Studium*).

Analizując zapisy obecnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom funkcjonalnym. Natomiast - aby prawidłowo ustalić przeznaczenie przedmiotowego fragmentu terenu pod *zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny*, jako kontynuację już określonego w tym rejonie przeznaczenia docelowego, a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy - należy sporządzić dla niego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami *Studium*. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* dla działki o numerze ewidencyjnym 52/2 w Dębienku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STESZEW

inż. Mirosław Potrawiak



**ZAKRES OPRACOWANIA
ZMIANY STUDIUM**