

## UCHWAŁA NR XI/80/2011

### Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 sierpnia 2011 roku.

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zmiany: Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r, Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz.1635 z 2006r, Dz. U. Nr 127 poz. 880 z 2007r, Dz. U. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2008r, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010r, Dz. U. Nr 32, poz.159 z 2011r), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/370/2010 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 28.09.2010r, dla obszaru **we wsi Srocko Małe** obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 226, 224, 223, 222, 221, 220, 218 oraz część działki nr ewid. 217, obręb Srocko Małe, wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały - na cele eksploatacji kruszywa.

**§ 2.** Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XI/80/2011  
z dnia 31 sierpnia 2011 roku.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr XXXIX/370/2010 z dnia 28.09.2010r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła tekst i rysunek jednolity *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew* uwzględniające zmiany dokonane od 2002r (daty sporządzenia pierwotnego tekstu Studium). Jednakże do tutejszego organu wpływają kolejne wnioski właścicieli terenów o zmiany statusu przeznaczenia obszarów będących ich własnością.

Pierwotne Studium opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r *o zagospodarowaniu przestrzennym*, która z dniem 10 lipca 2003r przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Kolejne zmiany Studium opracowane zostały w oparciu o przepisy w/w ustawy z 2003r. Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium nie mogą być sprzeczne dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przedmiotowa zmiana wynika z konieczności dostosowania terenów eksploatacji kruszywa do projektowanego przebiegu drogi ekspresowej nr 5. W związku z koniecznością wykonania objazdu dla istniejącego wysypiska odpadów komunalnych dotychczasowe tereny eksploatacji kruszywa wskazane w Studium nie mogą zostać wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem.

W związku z powyższym właściciele żwirowni zwrócili się z wnioskiem do Rady Miejskiej Gminy o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia w Studium dla działek o numerach ewidencyjnych 226, 224, 223, 222, 221, 220, 218 oraz części działki nr ewid. 217, obręb Srocko Małe, położonych poza obszarem przebiegu wspomnianej trasy, na których również występują złoża kruszywa. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowych terenów oraz określić sposób ich zagospodarowania powinno się sporządzić dla nich miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy plan nie może naruszać ustaleń Studium, przewidujących obecnie dla w/w działek przeznaczenie pod „*użytki rolne / łąki i pastwiska*”. Jeżeli w/w ustalenia nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

**PROJEKTOWANY PRZEBIEG TRASY S-S**

**STUDIUM  
1:40.000**

granica ark. połud.-wsch. s  
dr. sz. 180

211  
212  
213  
214  
215  
216  
R11a  
R11b  
R11c  
R11d  
R11e  
R11f  
R12a  
R12b  
R12c  
R12d  
R12e  
R12f  
R13a  
R13b  
R13c  
R13d  
R13e  
R13f  
R14a  
R14b  
R14c  
R14d  
R14e  
R14f  
R15a  
R15b  
R15c  
R15d  
R15e  
R15f  
R16a  
R16b  
R16c  
R16d  
R16e  
R16f  
R17a  
R17b  
R17c  
R17d  
R17e  
R17f  
R18a  
R18b  
R18c  
R18d  
R18e  
R18f  
R19a  
R19b  
R19c  
R19d  
R19e  
R19f  
R20a  
R20b  
R20c  
R20d  
R20e  
R20f  
R21a  
R21b  
R21c  
R21d  
R21e  
R21f  
R22a  
R22b  
R22c  
R22d  
R22e  
R22f  
R23a  
R23b  
R23c  
R23d  
R23e  
R23f  
R24a  
R24b  
R24c  
R24d  
R24e  
R24f  
R25a  
R25b  
R25c  
R25d  
R25e  
R25f  
R26a  
R26b  
R26c  
R26d  
R26e  
R26f  
R27a  
R27b  
R27c  
R27d  
R27e  
R27f  
R28a  
R28b  
R28c  
R28d  
R28e  
R28f  
R29a  
R29b  
R29c  
R29d  
R29e  
R29f  
R30a  
R30b  
R30c  
R30d  
R30e  
R30f

220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
R11b  
R12b  
R13b  
R14b  
R15b  
R16b  
R17b  
R18b  
R19b  
R20b  
R21b  
R22b  
R23b  
R24b  
R25b  
R26b  
R27b  
R28b  
R29b  
R30b  
R31b  
R32b  
R33b  
R34b  
R35b  
R36b  
R37b  
R38b  
R39b  
R40b  
R41b  
R42b  
R43b  
R44b  
R45b  
R46b  
R47b  
R48b  
R49b  
R50b  
R51b  
R52b  
R53b  
R54b  
R55b  
R56b  
R57b  
R58b  
R59b  
R60b  
R61b  
R62b  
R63b  
R64b  
R65b  
R66b  
R67b  
R68b  
R69b  
R70b

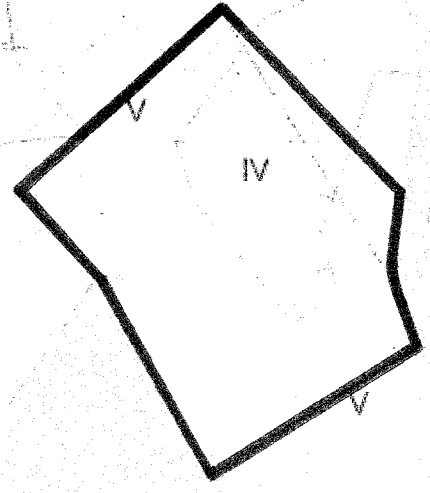
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300

**GRANICE TERENU  
OBJĘTEGO PROJEKTOWANĄ  
ZMIANĄ STUDIUM**

**ZAPISZCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RMGS  
NR XI/801/2011 Z DN. 31.08.2011R**

**PRZEWODNICZĄCY RĄDY MIEJSKIE  
GMINY STESZEW  
inż. Mirosław Potrząwiak**

**1:5000  
SKOŚCIO**



Kanal Mas.  
Masin