

U C H W A Ł A NR XI/78/2011
RADY MIEJSKIEJ GMINY S T Ę S Z E W
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Drożdżycach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej, położonej w Drożdżycach, stanowiącej działki 154/6 i 154/3 o ogólnej powierzchni 1,5630 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do

**Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XI/78/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Drożdżycach.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości wystąpiła Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Drożdżycach, dotychczasowy długoletni jej użytkownik. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi oraz budynkiem administracyjno – socjalnym były przez Spółdzielnię dzierżawione na podstawie długoletniej umowy zawartej z Agencją Nieruchomości Rolnych. Ponieważ Agencja w ustawowym terminie nie przejęła tej nieruchomości do swych zasobów, Wojewoda Wielkopolskie decyzją z dnia 07.07.2010r. stwierdził nabycie z mocy prawa przez Gminę Stęszew prawa własności tej nieruchomości.

W związku z powyższym RSP zwróciła się do Gminy, obecnego właściciela nieruchomości, z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości, która jest im niezbędna do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji rolnej.