

UCHWAŁA NR IV/53/2007
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 08 lutego 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175, poz. 1459) oraz art. 68 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe położonych w:

1) **Stęszewie przy ul. Bolesława Prusa** dz. nr 689 o pow. 431 m² KW 30426

§ 2. Nabycie prawa do bonifikaty o której mowa w §1 przysługuje pod warunkiem jednorazowego uiszczenia opłaty za przekształcenie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew

Nr IV/53/2007 z dnia 08 lutego 2007r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, zwrócili się użytkownicy wieczysti, którzy obecnie posiadają co do przedmiotowego gruntu prawo użytkowania wieczystego.

Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 13 października 2005 r., umożliwia użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu oddanego na ich rzecz w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem bonifikaty w opłacie za przekształcenie na zasadach wynikających z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Punktem wyjścia do ustalenia wysokości opłaty jest określenie wartości rynkowej gruntu przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet opłaty zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej według stanu na dzień przekształcenia.

Do tej pory wielu użytkowników wieczystych skorzystało z możliwości przekształcenia na podstawie dotychczas obowiązujących ustaw z zastosowaniem 80% bonifikaty udzielonej przez Burmistrza za zgodą Rady.

Aby umożliwić pozostałym użytkownikom wieczystym przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podobnych warunkach wyraża przez Radę zgodę na udzielenie bonifikaty w takiej samej wysokości t.j. 80% jest zasadne.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Pinczak