

**UCHWAŁA NR XXXV/377/2006**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**  
**z dnia 28 sierpnia 2006 r.**

**w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Polnej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 442/19 o pow. 600 m<sup>2</sup> (KW 44396) w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 03.08.2006r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Piotrem Kowandy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ

w dniach od 31.08.06 do 14.09.06

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew  
Nr XXXV/377/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 r.

**w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości**

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanym zawiadomieniem o treści zawartej dnia 03.08.2006 r. warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości położonej w Strykowie przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 442/19 o pow. 600 m<sup>2</sup>. Sprzedawca w 2001 roku nabył nieruchomość od Gminy w trybie przetargu.

Cena sprzedaży ustalona między stronami wynosi 28.000,- zł ( 46,70 za 1m<sup>2</sup>).

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) gminie przysługuje prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Gmina rezygnuje z wykonania tego prawa.

mgr inż. Andrzej Piszczak