

**UCHWAŁA NR XXXV/371/2006
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 28 sierpnia 2006 r.**

w sprawie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid. 1673, 1676 i 1664/2.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid. 1673, 1676 i 1664/2, zwaną dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew (zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 grudnia 2002 r.)

2. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

- część graficzna planu, opracowana w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu”- załącznik nr 1,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest problematyka określona w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uszczegółowienie i zmiana niektórych ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których preferowana jest zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi lub przybudowanymi do obiektu podstawowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**,
- tereny dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D** i ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych symbolem **KD-XS**,
- tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **E** oraz zasady uzbrojenia terenu,
- strefy przydatności dla zabudowy i uwarunkowań dla zainwestowania terenu,
- zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) linie zabudowy,
- 5) klasyfikacja dróg oraz ich szerokość w liniach rozgraniczających,
- 6) strefa zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Stęszew, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na całym obszarze oznaczonym odpowiednim symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć funkcję usługową dopuszczalną na terenach oznaczonych symbolem U/MN, pod warunkiem wzbogacenia funkcji podstawowej,
5. **dopuszczalnej maksymalnej powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć, że suma powierzchni zabudowy przyziemia wszystkich obiektów na określonej działce nie może przekroczyć granicy ustalonej procentem powierzchni ogólnej działki lub liczbą podaną w metrach kwadratowych powierzchni,
6. **obszarze niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych dla zabudowy i zainwestowania terenu I stopnia** - należy przez to rozumieć teren, na którym występowały okresowo lub mogą wystąpić wody powierzchniowe,
7. **obszarze niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych dla zabudowy i zainwestowania terenu II stopnia** - należy przez to rozumieć teren, na którym występuje potencjalna możliwość okresowego zalegania wody powierzchniowej,
8. **pasie technicznym wodociągu** - należy przez to rozumieć strefę występowania uzbrojenia podziemnego magistrali wodociągowej, określoną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustala się, że wszelkie wtórne podziały działek znajdujących się w granicach uchwalenia planu, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 7 pkt. 3 niniejszej uchwały, w tym zmiana numerów ewidencyjnych działek, nie powodują zmiany bądź nieważności któregośkolwiek z przepisów uchwały.

ROZDZIAŁ II Przepisy szczegółowe

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 18MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN i 25MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej; dla działek nr ewid. od 1975 do nr ewid. 1988 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z dopuszczeniem realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m. nad poziom terenu;
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30⁰ - 50⁰;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki, ale nie więcej niż 200 m²;
 - 5) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego, przybudowanego lub wolno stojącego zlokalizowanego w wyznaczonych strefach zabudowy i w sposób nie kolidujący dla użytkowników terenów sąsiednich;
 - 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy garażu - 40 m², jako obiektu jednosegmentowego o wysokości pomieszczenia nie większej niż 2,5 m;
 - 7) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 8) wyklucza się możliwość realizacji budynków gospodarczych.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których zgodnie z rysunkiem planu występują obszary, o których mowa w § 5 pkt. 6 i 7, ustala się obowiązek przeprowadzenia szczegółowych badań gruntowo – wodnych terenu, także w celu określenia zagrożeń wód powierzchniowych i sposobów ich odprowadzenia.
4. W granicach terenu określonego jako pas techniczny wodociągu ustala się obowiązek zachowania terenu wolnego od zabudowy i trwałego zainwestowania, w tym od nasadzeń drzew i krzewów.
5. Dopuszcza się likwidację pasa technicznego wodociągu, o którym mowa w ust. 4, poprzez przełożenie wodociągu w linie rozgraniczające ulic lub poza granice obszaru objętego planem.

6. Dla terenów zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu w ramach terenów mieszkaniowych MN, zaleca się wykonanie nasadzeń zielenią zimozieloną średnią i wysoką, dostosowaną do warunków środowiska przyrodniczego i podnoszącą walory krajobrazowe terenu.
7. Zasady podziału i wydzielania działek budowlanych:
 - 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy wolno stojącej:
 - a) dla terenów 1MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN – 700 m²,
 - b) dla terenów 6MN i 9MN – 1100 m²,
 - c) dla terenu 2MN – 1800 m²,
 - d) dla terenu 25 MN nakaz łączenia działek gruntu w działki budowlane o minimalnej powierzchni 3000 m²,
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy szeregowej na terenie 18MN – 280 m²;
 - 3) zakaz podziału na działki budowlane działek o nr ewid. 2036, 2037 i 2038, położonych na terenie 23MN.

§ 8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami 12 U/MN, 16 U/MN i 17U/MN ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne – usługi, które nie mogą stać się funkcją dominującą w skali zagospodarowania działek.
2. Obowiązujące następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), z dopuszczeniem realizacji podpiwniczenia uzależnionego od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 1,5 m nad poziom terenu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki;
 - 3) obowiązek stosowania dachów dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - 50°;
 - 4) funkcja usługowa może być zrealizowana w parterze budynku mieszkalnego lub w parterowym segmencie przybudowanym, w ramach dopuszczalnej powierzchni działki;
 - 5) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w sposób nie kolidujący dla użytkowania terenów sąsiednich;
 - 6) zakaz wykorzystywania garaży dla innych celów, kolidujących z podstawowym przeznaczeniem obiektu;
 - 7) minimalna powierzchnia działki – 700 m².

§ 9. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 13ZP, 14ZP, 15ZP i 24ZP ustala się:

Przeznaczenie podstawowe - projektowany obszar zieleni wzdłuż pasa drogowego ulicy Trzebawskiej.

§ 10. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 10E, 11E i 21E ustala się:

Przeznaczenie podstawowe - lokalizację stacji transformatorowych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-XS i 2KD-XS, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) dla terenów 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D – ulice publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) dla terenów 1KD-XS i 2KD-XS – publiczne ciągi pieszo-jezdne;
2. Szerokość ulic publicznych w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu;
3. Dla ulic 1 – 5KD-D szerokość jezdni 5,0 m z zachowaniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań;
4. Dla ulic 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 10KD-D i 14KD-D obowiązek wydzielania pasa jezdni wyznaczonego krawężnikami, dla ulic 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D jednoprzestrzenny przekrój poprzeczny z segregacją pasów ruchu dla poszczególnych użytkowników wyznaczonych fakturą nawierzchni.

5. Przebieg ulicy 3KD-D powinien zapewniać możliwość docelowego połączenia jej z siecią ulic miejskich poprzez ulicę Trzebawską. Ulica 3KD-D winna posiadać wydzielone pasy ruchu dla komunikacji pieszej i rowerowej wraz z niezbędnymi urządzeniami.
6. Przyjmuje się zasadę parkowania pojazdów na działkach użytkowników terenu.

§ 12. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu w ulicy Trzebawskiej;
 - 2) we wszystkich projektowanych ulicach przewiduje się sieć wodociągową w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostaw wody;
 - 3) dopuszcza się przełożenie istniejącej magistrali wodociągowej, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5.
2. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych grawitacyjnie w układ istniejącej kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków;
 - 2) ścieki gospodarczo – bytowe z południowej części obszaru położonego po południowej stronie ul. Trzebawskiej należy odprowadzać grawitacyjnie w kierunku południowym do kanału okalającego teren opracowania i włączyć do kanalizacji sanitarnej przewidzianej dla terenów budownictwa jednorodzinnych przylegających do niniejszego planu;
 - 3) do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne, które ulegną likwidacji z chwilą uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie.
3. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) wody opadowe z działek należy odprowadzać powierzchniowo, poprzez osadniki wód deszczowych do rzeki Samicy lub w kierunku jeziora Lipno,
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie czystych wód opadowych z powierzchni dachów budynków w granicach działki budowlanej,
 - 3) dopuszcza się podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej indywidualnych systemów odwodnień drenarskich działek.
4. Zasilanie w energię elektryczną:
 - 1) dla zasilania terenu w sieć elektroenergetyczną na przedmiotowym terenie należy wykonać zasilanie stacji transformatorowych, zlokalizowanych zgodnie z rysunkiem planu, z linii 15 kV,
 - 2) dopuszcza się wykonanie stacji typu nasłupowego.
5. Zasilanie w gaz: należy zapewnić poprzez rozbudowę miejskiej sieci w liniach rozgraniczających ulic na zasadach wynikających z programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu oraz warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego gestora sieci.

§ 13. Ustala się:

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –

- 1) niezależnie od planowanego przeznaczenia terenu obowiązek dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skalą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji, krajobrazu, architektury istniejącego i planowanego otoczenia;
- 2) umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych oraz szyldów firm wyłącznie na budynkach, w których te firmy mają swoje siedziby; zakaz lokalizowania wolno stojących reklam wielkoformatowych;

2. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego -

- 1) z uwagi na położenie terenu w obszarze wysokiej ochrony zasobów wód (OWO) wszelkie działania należy podporządkować szczególnej ochronie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych powinny być minimalizowane i mieścić się w granicach działki inwestora - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- 3) zakaz wyposażania budynków w urządzenia grzewcze na paliwo stałe lub jakiegokolwiek inne, wywierające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze; preferuje się ogrzewanie gazowe, olejowe i elektryczne oraz wprowadzanie źródła energii odnawialnej (słońce, wiatr, ziemia);
- 4) zasady kształtowania klimatu akustycznego – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

- 3. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –**
na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, objętych ochroną konserwatorską – zgodnie z przepisami odrębnymi – wprowadza się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych, w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych –**
w pasie drogowym dróg dojazdowych KD-D wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących i wielkoformatowych;
- 5. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem -**
na obszarze objętym planem nie występują warunki do scalania i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

ROZDZIAŁ III **Przepisy końcowe**

§ 14. Ustala się 15 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid. 1673, 1676 i 1664/2, uchwalonego uchwałą Nr IX/80/99 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15 września 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1999 r. Nr 74, poz. 1430 z dnia 22 października 1999 r.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 17. 1. Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

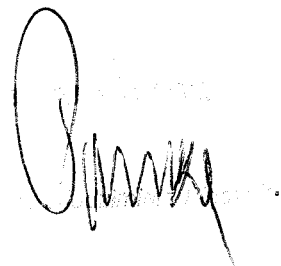
ipr. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXV/371/2006 z dnia 28 sierpnia 2006r

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid.1673,1676 i 1664/2.**

Zmieniony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Trzebawskiej – działki nr ewid.1673,1676 i 1664/2 - dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca oraz szeregową. Konieczność wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy szeregowej wynika z powierzchni działek (na działkach o powierzchni 280 m² i szerokości 7-8 m warunki techniczne nie pozwalają na lokalizację innej zabudowy niż szeregowa). Działki o takiej szerokości i powierzchni położone są pomiędzy ulicami Pływacką i Łyżwiarską (14 działek). Ustalenia dotychczas obowiązującego planu dopuszczały na terenie objętym planem wyłącznie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o maksymalnej powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki, lecz nie więcej niż 200m². Zapisy te nie pozwalały na zagospodarowanie w/w działek o małej powierzchni pod budownictwo mieszkaniowe. W związku z powyższym, aby umożliwić właścicielom tych działek zabudowę szeregową, niezbędne było dokonanie zmiany ustaleń zawartych w w/w planie. Ponadto ustalenia dotychczas obowiązującego planu w zakresie odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych mówiły o odprowadzaniu ścieków bytowych projektowanym kolektorem grawitacyjnym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Stęszewie. Nie dopuszczały odprowadzania ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych szczelnych). W/w oczyszczalnia, aby przyjąć dodatkowe ilości ścieków, wymagała rozbudowy. Ponieważ położona jest w centrum miasta oraz odprowadza oczyszczone ścieki do jeziora Witobelskiego leżącego w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, Gmina nie uzyskała zgody na dodatkowe odprowadzanie ścieków oczyszczonych z rozbudowanej oczyszczalni do jeziora. Z powodu braku zgody ze strony WPN koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków upadła, a z nią możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem poprzez system planowanej kanalizacji sanitarnej. Obecnie Gmina prowadzi prace związane z budową nowej oczyszczalni ścieków we wsi Witobel, do której będzie możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem. Wymaga to jednak 2-, 3-letniego okresu oczekiwania na rozruch wzmiankowanej oczyszczalni. Tymczasem na terenie objętym w/w planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego – niektóre obiekty są lub w najbliższym czasie będą gotowe do użytkowania. Obecny brak możliwości odprowadzenia ścieków nie pozwoli Inwestorom na prawidłowe użytkowanie tych budynków. W związku z powyższym, aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne było dokonanie zmiany ustaleń pierwotnego miejscowego planu zagospodarowania terenu. W związku z powyższymi uzasadnione było podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid.1673,1676 i 1664/2.



**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXV/371/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 roku
w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid.1673, 1676 i 1664/2.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska Gminy Stęszew

rozstrzyga

co następuje:

**W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I W CZASIE DYSKUSJI
PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM WZMIANKOWANEGO PLANU NIE WNIESIONO
ŻADNYCH UWAG.**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sędziszew nr XXXV/371/2006 z dnia 28 sierpnia 2006 roku.
w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
mieszaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej – działki nr ewid. 1673, 1676 i 1664/2.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje w granicach linii rozgraniczających terenów publicznych.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol	Przeznaczenie terenu zapisane w planie
1	1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-XS i 2KD-XS	ulice publiczne klasy dojazdowej, publiczne ciągi pieszo-jezdne
2	13ZP, 14ZP, 15ZP i 24ZP	tereny zieleni urządzonej

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
3. inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła, określone w § 2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);
4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) i jest ujmowane w uchwale Rady Miejskiej Gminy Sędziszew w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wskazanych w §2 finansowane będą przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wskazanych w § 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych - objętych miejskim systemem ogrzewania - i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

PROSIECZKA
Gmina Sędziszew

Inż. Stanisław Pucorawski