

## UCHWAŁA NR XXXI/333/2006

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 marca 2006 roku.

w sprawie:

**przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r, zm. Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003r, Dz.U. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492 z 2004r, Dz.U. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2005r), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*, zatwierdzonego uchwałą nr III/28/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.12.2002r, w następującym zakresie:

**we wsi Sapowice** – obszar obejmujący działki o nr ewidencyjnych: 113/1, 113/2 (przed podziałem), 114 (przed podziałem), 116/3, 116/2, 117, 119, 120, 121/2, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131/1, 131/2, 130, 125/1 oraz obszar obejmujący fragmenty działek o nrach ewidencyjnych 199/67 ÷ 199/71 – z użytkowania rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rezydencjonalnej;

**we wsi Wronczyn** – obszar obejmujący fragmenty działek o nrach ewid. 568 i 569 – z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa;

**we wsi Skrzynki** – fragment działki o nrze ewid. 118/3 - z użytkowania rolniczego na cele eksploatacji kruszywa;

**obręb Kraplewo, obręb Stęszew, obręb Zamysłowo, obręb Wronczyn** – korekta przebiegu projektowanej trasy ekspresowej S5 i przeznaczenia terenów zlokalizowanych na trasie przebiegu pierwotnego i zmienianego oraz terenów sąsiadujących z pierwotnym i zmienianym przebiegiem.

**§ 2.** Zakres ustaleń w/w zmian Studium obejmuje uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

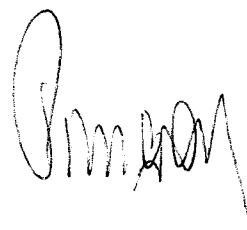
do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXXI/333/2006  
z dnia 16 marca 2006 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.**

Uchwałą nr III/28/2002 z dnia 30.12.2002r Rada Miejska Gminy Stęszew zatwierdziła *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*. Studium to opracowane zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003r. przestała obowiązywać i zastąpiona została nową ustawą z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta jednoznacznie precyzuje zakres opracowania Studium oraz jego status prawny, z którego wynika, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Analizując zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz napływające wnioski dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów w gminie stwierdzić należy, że zapisy Studium w pewnych zakresach nie odpowiadają aktualnym potrzebom mieszkańców gminy. Również podczas konsultacji dotyczących projektowanego przebiegu trasy ekspresowej S5 wynikła konieczność korekty jej przebiegu w stosunku do wskazanego w pierwotnej wersji Studium.

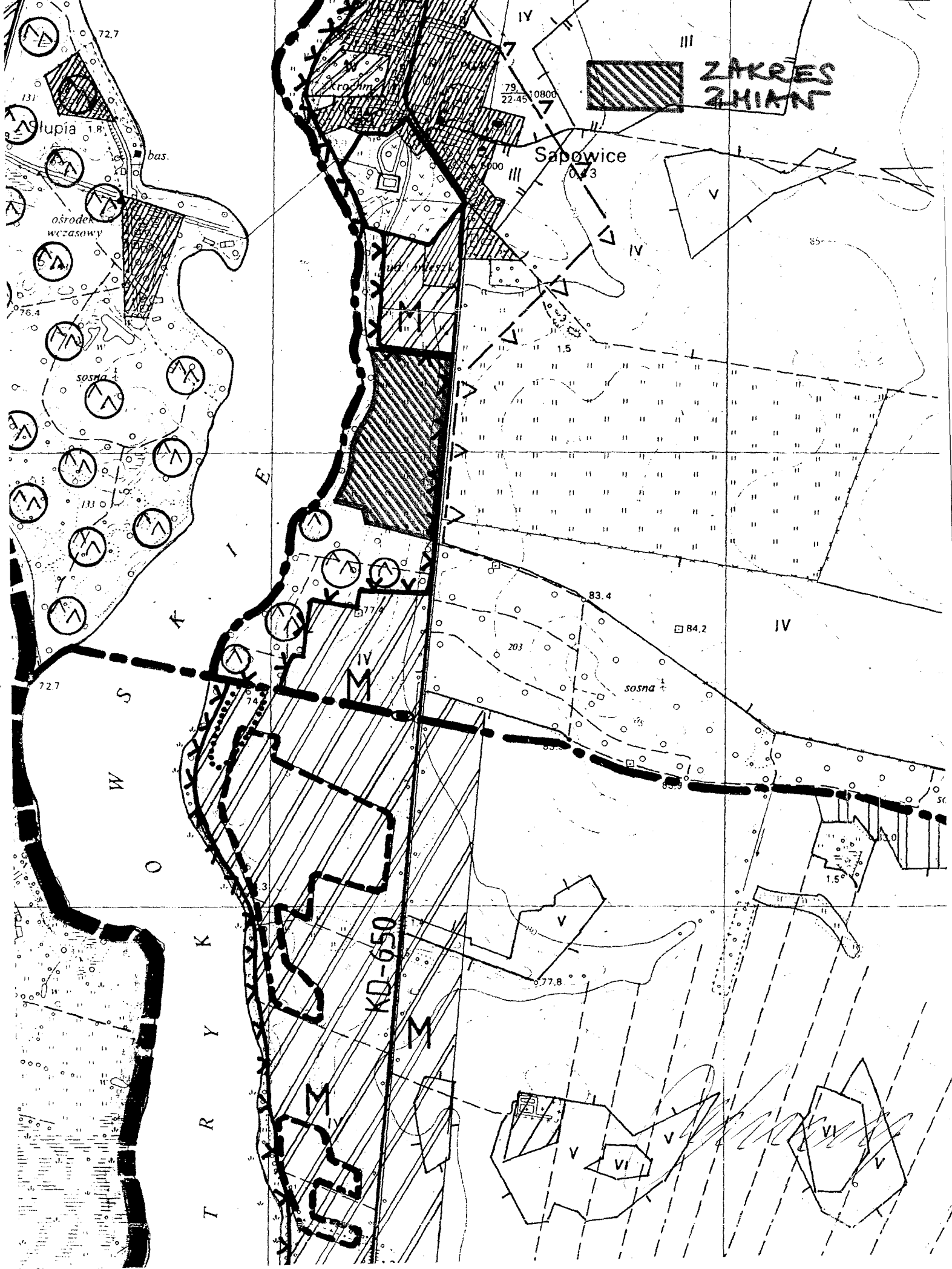
Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowych terenów oraz określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszych planów jest zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

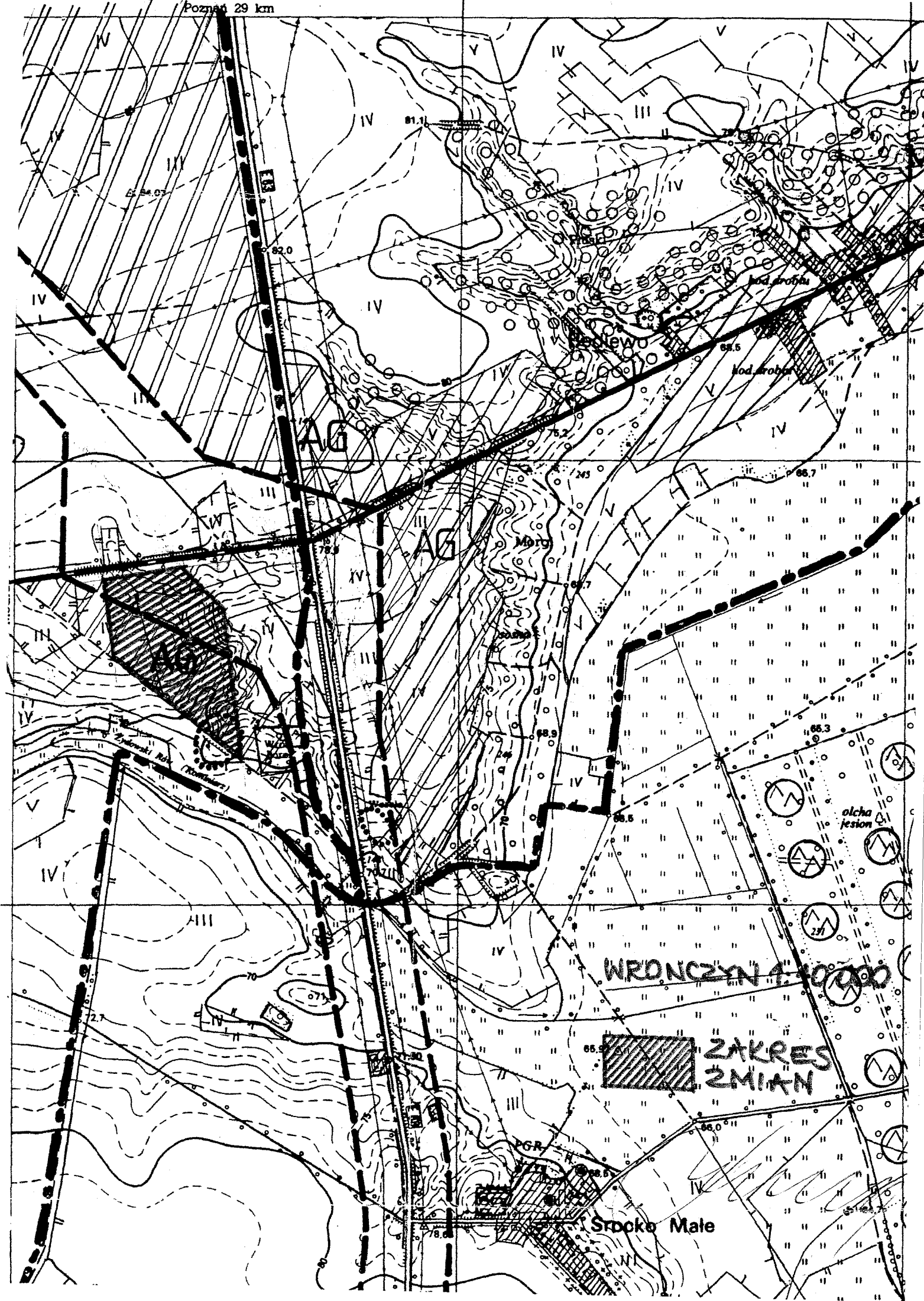




# SAPOWICE 1:10 000

ork 3 km

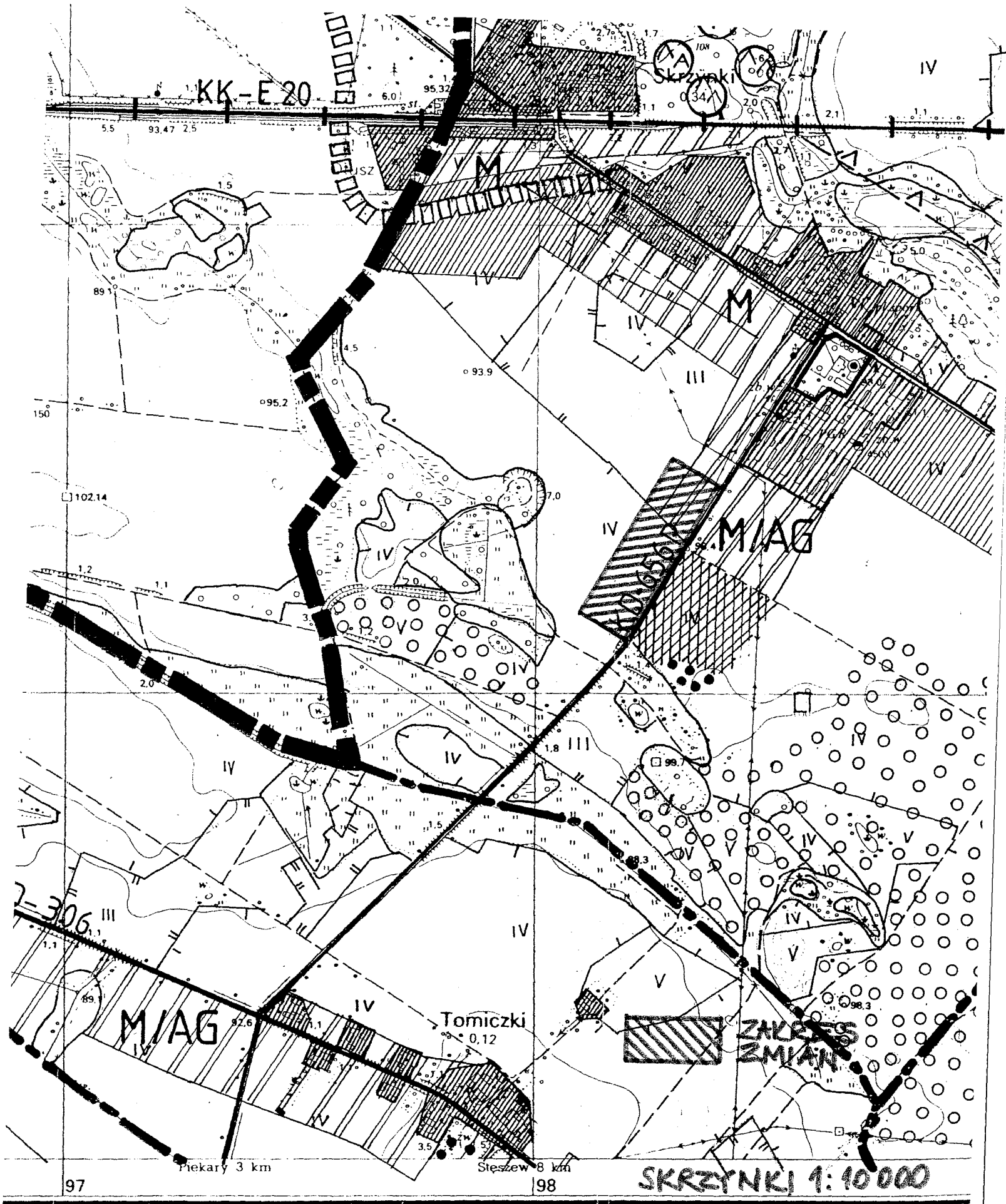




WRONCZYN 1:10 000

ZAKRES ZMIAN

Stoko Małe



J. POZNAŃSKIE  
 gm. Dopiewo  
 gm. Buł  
 gm. Stęszew

*[Handwritten signature]*

m 200 100 0

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000





**"Stęszew"**  
1-3  
11+519

**Obiekt nr 8 - WD**  
km 11+519

**Obiekt nr 9 - WD**  
km 11+791

**Obiekt nr 10 - PD**  
km 12+661

**MOP Witobel**  
III kat.  
km 14+000

**Obiekt nr 11 - PD**  
km 14+077

**MOP Srocko**  
I kat.  
km 14+000

== **NOWY PRZEBIEG TRASY S5**

== **START PRZEBIEG TRASY S5**

