

## UCHWAŁA NR XXV/273/2005

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005r.**

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 06.12.2000r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu działek położonych we wsi Skrzyńki – działki nr 93/2, 132/1, 133/1, 130/4, 90/1, 109/10, 109/16.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

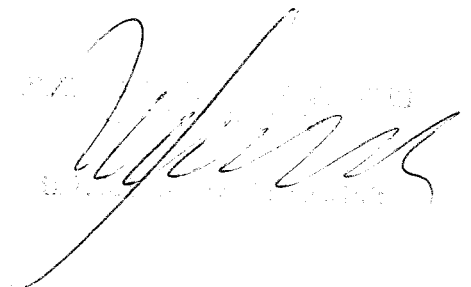
§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 06.12.2000r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu działek położonych we wsi Skrzyńki – działki nr 93/2, 132/1, 133/1, 130/4, 90/1, 109/10, 109/16.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany uchwały nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 06.12.2000r dotyczy zmiany ustaleń zawartych w § 9 ust.3 pkt. 3) tj. "Wody opadowe".

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/273/2005 z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie:

**przystąpienia do zmiany uchwały nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 06.12.2000r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu działek położonych we wsi Skrzyńki – działki nr 93/2, 132/1, 133/1, 130/4, 90/1, 109/10, 109/16.**


Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzyńki dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności, zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych mówią o odprowadzeniu wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową i nie dopuszczają żadnego innego wykorzystania wód opadowych. W najbliższym czasie, ze względów ekonomicznych, Gmina nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej na tym terenie.

Tymczasem na obszarze objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości wykorzystania wód opadowych z połąci dachowych do nawadniania zieleni w obrębie indywidualnej działki nie pozwala Inwestorom na zgodne z prawem użytkowanie tych budynków. Aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w § 9 ust.3 pkt. 3) w/w planu miejscowego poprzez:

*dodanie w pkt. 3 zapisu: " dopuszcza się możliwość wykorzystania czystych wód opadowych z powierzchni dachowych budynków do nawodnienia terenów zielonych w obrębie własnych działek".*

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XVIII/163/2000 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 06.12.2000r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu działek położonych we wsi Skrzyńki – działki nr 93/2, 132/1, 133/1, 130/4, 90/1, 109/10, 109/16.



Gmina Stęszew  
Urząd Miejski