

02 0450/45/2005

Rada Miejska  
Ciepły 2 2005

## UCHWAŁA NR XXV/272/2005

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005 roku.**

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały nr IX/81/99 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel – działka nr 162/4.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

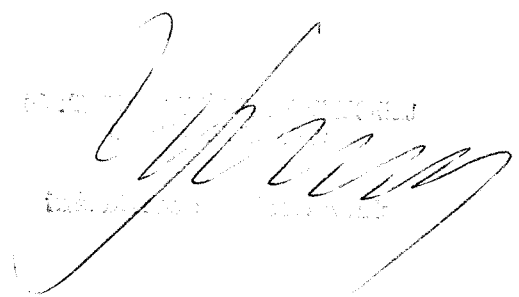
§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr IX/81/99 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel – działka nr 162/4.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany uchwały nr IX/81/99 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 15.09.1999r dotyczy zmiany ustaleń zawartych w § 10 ust.3 tj. "Kanalizacja deszczowa".

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signature of the Mayor of Stęszew, with a faint official stamp visible in the background.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sęszew nr XXV/272/2005 z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie:

**przystąpienia do zmiany uchwały nr IX/81/99 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 15.09.1999r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel – działka nr 162/4.**


Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności i zabudowę usługową z warunkowym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych mówią o odprowadzeniu wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową i nie dopuszczają żadnego innego wykorzystania wód opadowych. W najbliższym czasie, ze względów ekonomicznych, Gmina nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej na tym terenie.

Tymczasem na obszarze objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości wykorzystania wód opadowych z połaci dachowych do nawadniania zieleni w obrębie indywidualnej działki nie pozwala Inwestorom na zgodne z prawem użytkowanie tych budynków. Aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w § 10 ust.3 w/w planu miejscowego poprzez:

*dodanie pkt.2: " dopuszcza się możliwość wykorzystania czystych wód opadowych z powierzchni dachowych budynków mieszkalnych do nawodnienia terenów zielonych w obrębie własnych działek".*

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr IX/81/99 Rady Miejskiej Gminy Sęszew z dnia 15.09.1999r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Witobel – działka nr 162/4.

  
mgr inż. Andrzej Krawczyk