

UCHWAŁA NR XXV/271/2005

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005 roku.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały nr XXV/233/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.11.2001r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu położonego we wsi Skrzyńki – działki od nr 93/10 do 93/18 przy ul. Dworcowej.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

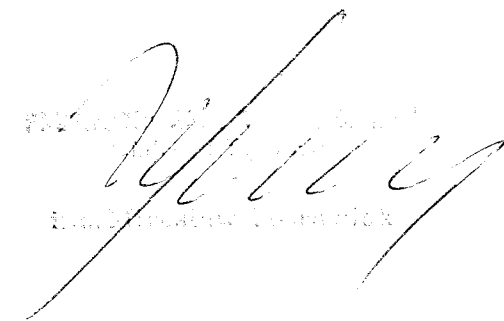
§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XXV/233/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.11.2001r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu położonego we wsi Skrzyńki – działki od nr 93/10 do 93/18 przy ul. Dworcowej, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 17 poz. 600 z dnia 06.02.2002 r.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany uchwały nr XXV/233/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.11.2001r dotyczy zmiany ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 tj. "Wody opadowe".

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Gminy Stęszew

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/271/2005 z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie:

przystąpienia do zmiany uchwały nr XXV/233/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.11.2001r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu położonego we wsi Skrzynki – działki od nr 93/10 do 93/18 przy ul. Dworcowej.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Skrzynki dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych mówią o odprowadzeniu wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową i nie dopuszczają żadnego innego wykorzystania wód opadowych. W najbliższym czasie, ze względów ekonomicznych, Gmina nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej na tym terenie.

Tymczasem na obszarze objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości wykorzystania wód opadowych z połaci dachowych do nawadniania zieleni w obrębie indywidualnej działki nie pozwala Inwestorom na zgodne z prawem użytkowanie tych budynków. Aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w §7 ust. 3 w/w planu miejscowego poprzez:

dodanie w ust. 3 zapisu: " dopuszcza się możliwość wykorzystania czystych wód opadowych z powierzchni dachowych budynków do nawodnienia terenów zielonych w obrębie własnych działek".

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXV/233/2001 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.11.2001r dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew dla terenu położonego we wsi Skrzynki – działki od nr 93/10 do 93/18 przy ul. Dworcowej.


mgr inż. Andrzej Puczek