

OR-0150/45/2005

UCHWAŁA NR XXV/270/2005

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 czerwca 2005 roku.

w sprawie: zmiany uchwały nr XXI/227/2004r z dnia 30.12.2004r dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXII/149/96 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.09.1996r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej w Stęszewie.

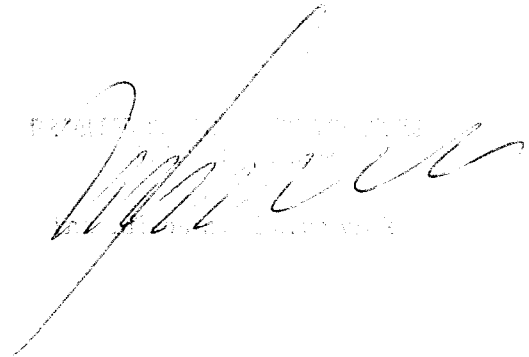
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 10.05.2003r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej w Stęszewie.

§ 2. Przedmiotem zmiany uchwały jest rozszerzenie zakresu zmian w/w planu o zmianę ustaleń zawartych w § 2 ust. II pkt. 4 ppkt. 4c) uchwały nr XXII/149/96 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.09.1996r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/270/2005
z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie: **zmiany uchwały nr XXI/227/2004r z dnia 30.12.2004r dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXII/149/96 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 24.09.1996r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej w Stęszewie.**


Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Trzebawskiej i Mosińskiej dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych mówią o odprowadzeniu wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową i nie dopuszczają żadnego innego wykorzystania wód opadowych. W najbliższym czasie, ze względów ekonomicznych, Gmina nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej na tym terenie.

Tymczasem na obszarze objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości wykorzystania wód opadowych z połaci dachowych do nawadniania zieleni w obrębie indywidualnej działki nie pozwala Inwestorom na zgodne z prawem użytkowanie tych budynków. Aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w §2 ust. II pkt. 4 ppkt. 4c) w/w planu miejscowego poprzez:

dodanie w ppkt. 4c) zapisu: *" dopuszcza się możliwość wykorzystania czystych wód opadowych z powierzchni dachowych budynków do nawodnienia terenów zielonych w obrębie własnych działek".*

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej.



Między innymi...
mgr inż. ...