

PR-0150/42/2005

UCHWAŁA NR XXV/269/2005

Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 30 czerwca 2005 roku.

w sprawie: **zmiany uchwały nr XXI/226/2004r z dnia 30.12.2004r dotyczącej przystąpienia do zmiany uchwały nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 26.06.2002r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z dnia 10.05.2003r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Sędziszew uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.

§ 2. Przedmiotem zmiany uchwały jest rozszerzenie zakresu zmian w/w planu o zmianę ustaleń zawartych w § 7 ust. 4 uchwały nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 26.06.2002r tj. "Odprowadzenie wód deszczowych".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sędziszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/269/2005
z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie: **zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.**


Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Mosińskiej dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych mówią o odprowadzeniu wód opadowych projektowaną kanalizacją deszczową i nie dopuszczają żadnego innego wykorzystania wód opadowych. W najbliższym czasie, ze względów ekonomicznych, Gmina nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej na tym terenie.

Tymczasem na obszarze objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości wykorzystania wód opadowych z połąci dachowych do nawadniania zieleni w obrębie indywidualnej działki nie pozwala Inwestorom na zgodne z prawem użytkowanie tych budynków. Aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w §7 ust. 4 w/w planu miejscowego poprzez:

dodanie w ust. 4 zapisu: *"dopuszcza się możliwość wykorzystania czystych wód opadowych z powierzchni dachowych budynków do nawodnienia terenów zielonych w obrębie własnych działek"*.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.



mgr inż. Andrzej W. Wójcik
Wójt Gminy Stęszew