

02-0150/40/2005

UCHWAŁA NR XXV/267/2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW
z dnia 30 czerwca roku.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STĘSZEW we wsi SKRZYNKI dla działek nr 89/1 i 89/2.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska Gminy Stęszew uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew – we wsi Skrzyńki dla działek nr 89/1 i 89/2.

I. Przepisy ogólne

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:

1. Teren działek 89/1 i 89/2, położonych we wsi Skrzyńki przy ul. Dworcowej o łącznej powierzchni 0,7400 ha, w tym:
 - a) działka nr 89/1 o powierzchni 0,7277 ha stanowiąca własność prywatną,
 - b) działka nr 89/2 o powierzchni 0,0123 ha, która z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art.73 ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację – Dz.U. nr 133 poz. 872 z 1998 r.)

§ 3. Plan określony w § 1 zgodny jest z:

1. zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stęszew – 2002 r. – wyrys ze Studium stanowi załącznik Nr 2 do planu,
2. przepisami szczególnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

§ 4. W skład planu określonego w § 1 wchodzi:

1. Tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone, linią ciągłą,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne, określone linią przerywaną, których wyznaczenie może być poddane korektom uzależnionym od potrzeb doraźnych, niesprzecznych z zasadniczymi ustaleniami planu,
 - d) linie istniejących podziałów geodezyjnych,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) symbole oznaczające przeznaczenie terenu.

3. Załączniki:

- a) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew – 2003 r.” – załącznik nr 2,
- b) dotyczące rozstrzygnięć:
 - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zał. nr 3,
 - o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – zał. Nr 4.

§ 5. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy, z wyjątkiem zagadnień niewystępujących na jego terenie, określonych w punktach: 7), 8), 9).

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć projekt planu określonego w § 1 uchwały, obejmującego projekt tekstu tego planu i projekt rysunku tego planu,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć projekt niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na opracowywanym terenie,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) nieruchomości – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu zabudowaną i niezabudowaną działki,
- 8) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom urządzonego terenu przed wejściem do budynku,
- 9) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zieleni urządzonej w granicach własnościowych nieruchomości, której zadaniem jest izolowanie terenów sąsiednich przed przenikaniem uciążliwości wynikających z zagospodarowania wyznaczonego terenu.

II. Przepisy szczegółowe

§ 7. Przeznaczenie terenów.

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów określonych w § 2 uchwały, ustala się:

- 1) teren bazy sprzętu transportowego oznaczony na rysunku planu symbolem 1 P, na którym dopuszcza się zabudowę przemysłowo – usługową wraz z niezbędnymi urządzeniami terenowymi (myjnia, dystrybutor paliw dla potrzeb własnych itp.) oraz zabudowę administracyjno-socjalną,
- 2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KD, przeznaczony wyłącznie na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej 32213 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (Dworcowa),

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) tereny zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym oznaczony na rysunku planu symbolem 2 MN,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej określone na rysunku planu symbolami 3ZI i 4ZI, której realizacja jest obligatoryjna.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustala się lokalizację zakładu przemysłowo-usługowego w dziedzinie transportu o przeznaczeniu określonym w §7, na zasadach ustalonych poniżej:

- 1) można dopuścić usługi nieuciążliwe o ewentualnym oddziaływaniu wyłącznie w granicach własnościowych nieruchomości,
- 2) wzdłuż granic terenu z zabudową mieszkalną urządzić należy pasy zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m,
- 3) zabudowie przemysłowo – usługowej winny towarzyszyć powierzchnie zieleni urządzonej i krajobrazowej, co najbardziej pożądane jest na terenie północnym, na styku z kompleksem leśnym, oznaczonym symbolem ZL,
- 4) zabudowa obiektów przemysłowych winna charakteryzować się architekturą wkomponowaną w krajobraz wiejski,

- 5) teren oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod budynek mieszkalny dla zawiadującego przedsiębiorstwem zlokalizowano w północno-wschodniej części działki, oddalony maksymalnie od drogi KD 32213 z dostępem komunikacyjnym z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

§ 9. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

Z uwagi na specyficzne warunki krajobrazowe w sąsiedztwie zalesionego wału ozowego, połączonego z terenami otuliny WPN, teren predysponowany jest do odpowiedniego zagospodarowania i ochrony.

- 1) szansą na zrównoważenie procesu urbanizacji na tym terenie jest utrzymanie i zwiększenie różnorodności biologicznej roślinności dostosowanej do miejscowych warunków siedliskowych, morfologicznych, wodnych, a szczególnie przez wprowadzenie „zielonej strefy buforowej” wzdłuż ściany lasu przy północnej granicy posesji,
- 2) na terenie projektowanego zainwestowania przemysłowo – usługowego w dziedzinie transportu, zakazuje się działalności znacząco negatywnie oddziałującej na środowisko,
- 3) projektowane zainwestowanie winno uwzględniać wzajemne sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej i działalności gospodarczej,
- 4) zabudowa winna być wkomponowana w teren bez makroniwelacji i przekształcenia naturalnej rzeźby terenu, a dopuszcza się jedynie w małej skali wyrównywanie powierzchni naturalnie ukształtowanej,
- 5) zabudowie przemysłowo-usługowej winny towarzyszyć powierzchnie urządzonej zieleni,
- 6) ustala się docelowo konieczność wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć odprowadzenia ścieków sanitarnych, co będzie sprzyjać ochronie wód Samicy Stęszewskiej,
- 7) ważnym problemem właściwego zagospodarowania zabudowy przemysłowo-usługowej na etapie projektu realizacyjnego jest sposób oczyszczenia wód deszczowych oraz rodzaj nawierzchni utwardzonych i parkingowych,
- 8) w zakresie zaopatrzenia zabudowy w ciepło, zakazuje się stosowania paliw stałych, a preferuje się źródła paliw ekologicznych
- 9) zabrania się spalania odpadów i śmieci, jak również przechowywania materiałów szkodliwych w warunkach możliwości przesiąkania w glebę.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Na obszarze objętym planem znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne, podlegające ochronie konserwatorskiej, zlokalizowane w południowo – wschodniej części terenu na pograniczu z drogą powiatową KD 32213. W związku z powyższym prace ziemne podczas inwestycji na w/w terenie wymagają badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z WWKZ (art. 6 ust. 1 p. 3a, art. 145 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. nr 162 poz. 1568).

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania potrzeb publicznych.

- 1) zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu ZDP-6c-7322-12-01-2004 z dnia 09.04.2004, powierzchnia działki 89/2 stanowi część pasa drogi powiatowej 32213 Dopiewo - Skrzyńki i na mocy ustawy „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację” (art. 73 Dz.U. nr 133 poz. 872) staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem,
- 2) zakazuje się realizacji stałych obiektów kubaturowych lub urządzeń technologicznych i obsadzania wysokim drzewostanem pasa terenu o szerokości 5,0 m na działce 89/1 wzdłuż bezpośredniego sąsiedztwa z drogą powiatową z przeznaczeniem pod projektowane docelowo urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 12. Parametry i sposoby zagospodarowania terenów.

1. Ustala się następujące linie zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej 32213, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (na mapie zasadniczej – Dworcowa),
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 12,0 m od północnej granicy posesji z kompleksem leśnym,
- 3) wolny od zainwestowania kubaturowego i wysokiego drzewostanu pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wzdłuż granicy południowej, przeznaczony pod urządzenia projektowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Powierzchnia zabudowy dla łącznej zabudowy przemysłowo – usługowej, socjalno – administracyjnej i mieszkalnej: ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40 % powierzchni całej działki nr 89/1, przy udziale minimum 35 % powierzchni biologicznie czynnej.

3. Architektura i gabaryty zabudowy.

- 1) obowiązuje zabudowa o architekturze wpisanej w krajobraz wiejski, przy stosowaniu dachów dwu – lub więcej spadowych o nachyleniu 30°-45°,
- 2) ustala się wysokości budynków:
 - a) przemysłowo – usługowych do 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) mieszkalnego i socjalno-administracyjnego do 2-ch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości do 11,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy; możliwość podpiwniczenia z dopuszczalnym wyniesieniem do 1,0 m ponad teren, uzależniona od wyników geologicznego badania gruntu.

4. Zakaz stosowania ogrodzenia pełnego od strony drogi powiatowej oraz w obrębie zjazdu, przy zapewnieniu wolnego od przeszkód pola widoczności.

5. W projekcie architektonicznym wymagane opracowanie ciągu widokowego od ul. Dworcowej na odcinku projektowanego terenu oraz dwóch sąsiednich działek.

§ 13. Komunikacja

1. Ustala się obsługę komunikacyjną

- 1) dla terenu przemysłowo – usługowego z drogi powiatowej 32213 Dopiewo – Skrzynki oznaczonej na rysunku planu symbolem KD (Dworcowa) z jednym zjazdem zlokalizowanym w sąsiedztwie działki nr 88/5,
- 2) dla budynku mieszkalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.

2. Miejsca parkowania dla pojazdów własnych przedsiębiorstwa i klientów należy zapewnić w granicach nieruchomości.

Obowiązuje zakaz parkowania pojazdów w pasie drogi powiatowej.

3. Zaleca się budowę chodnika dla pieszych wzdłuż terenu planowanej zabudowy.

§ 14. Uzbrojenie techniczne

1. Zaopatrzenie w wodę.

Teren określony w § 2 przewiduje się zaopatrzyć w wodę z sieci ułożonej w ul. Parkowej w Skrzynkach.

2. Odprowadzenie ścieków.

Do czasu zorganizowanej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnym zbiorniku i wywożeniu do najbliższej oczyszczalni tj. w Stęszewie.

3. Kanalizacja deszczowa.

- 1) Wody deszczowe z połaci dachowych należy wykorzystać lokalnie do pielęgnacji zieleni,
- 2) Dla wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz ścieków z myjni należy wykonać system kanalizacji z zastosowaniem separatorów do filtrowania olejów i benzyny oraz szlamu i piasku, a podczyszczone ścieki kierować do odparowania w bezodpływowym zbiorniku, z którego osady wywozić okresowo do oczyszczalni.

4. Elektroenergetyka.

Zasilanie terenu objętego planem w energię elektryczną o mocy 20 kW, ustala się po wprowadzeniu oddzielnego obwodu n/n z projektowanej na osiedlu mieszkaniowym stacji transformatorowej 15/04 kV.

5. Ciepłownictwo.

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych indywidualnie z ekologicznych źródeł, wyłączając stosowanie paliwa stałego. Zakład Gazowniczy w Poznaniu informuje, że doprowadzenie gazu do potencjalnych odbiorców w rejonie Skrzynek może nastąpić, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania gazu.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

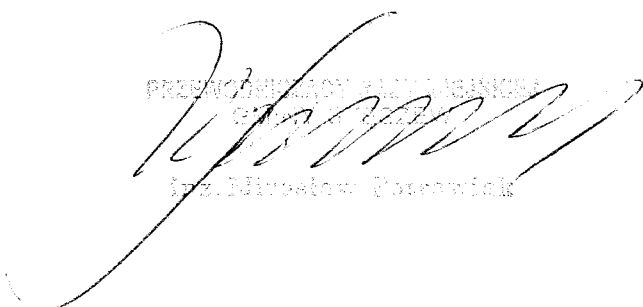
Teren aktualnie uprawiany rolniczo, proponowany do realizacji zakładu usługowego związanego z transportem, bezpośrednio po uchwaleniu niniejszego planu.

III. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą rozliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określonej przy uwzględnianiu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PREZYDENT GMINY STĘSZEW
15.12.2015

Inż. Mirosław Porembiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/267/2005 z dnia 30 czerwca roku.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STĘSZEW we wsi SKRZYNKI dla działek nr 89/1 i 89/2.**

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działek położonych w Skrzynkach przy ulicy Dworcowej wystąpił właściciel terenu - Pan Henryk Waliszak. Na przedmiotowym terenie w przeważającej części występują grunty V i VI klasy, przylegające do drogi powiatowej, których użytkowanie rolnicze jest nieopłacalne. Wzmiankowany teren uzbrojony jest w sieć wodociagową, gazową i energetyczną. Zmiana przeznaczenia terenu z użytkowania rolniczego na cele aktywizacji gospodarczej związanej z transportem, zgodna jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stęszew. W związku z powyższymi uzasadnione było przystąpienie do opracowania planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej uchwały.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Skrzyńki, gmina Stęszew, dla działek nr 89/1 i 89/2 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.03.80.717, zm. Dz.U.04.6.41);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r *Prawo budowlane* (Dz.U.00.106.1126, ze zmianami);
- ustawy z dnia 08 marca 1990r *o samorządzie gminnym* (Dz.U.01.142.1591, ze zmianami);
- ustawy z dnia 30 września 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz.U.98.133.872, ze zmianami);
- ustawy z dnia 03 lutego 1995r *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz.U.95.16.78, ze zmianami);
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.04.162.1568, ze zmianami);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r *o drogach publicznych* (Dz.U.00.71.838, ze zmianami);
- rozporządzenia MOŚ, ZNiL z dnia 09 marca 1995r *w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze* (Dz.U.95.29.150);
- rozporządzenia MI z dnia 13 grudnia 2001r *w sprawie dokumentów stosowanych w pracach planistycznych oraz wymaganych przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu* (Dz.U.02.1.12).

Prace nad projektem planu rozpoczęto po podjęciu uchwały nr IX/99/2003 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 września 2003r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Skrzyńki dla działek nr 89/1 i 89/2.

Projekt planu został uzgodniony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.03.80.717, ze zmianami) a w dniach 07.03.2005 – 06.04.2005r wyłożony do publicznego wglądu.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do planu.

Po uchwaleniu zmiany planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu stwierdzenia zgodności z prawem, a następnie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.













Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Gminy STĘSZEW – wieś SKRZYNKI
– działki nr 89/1 i 89/2

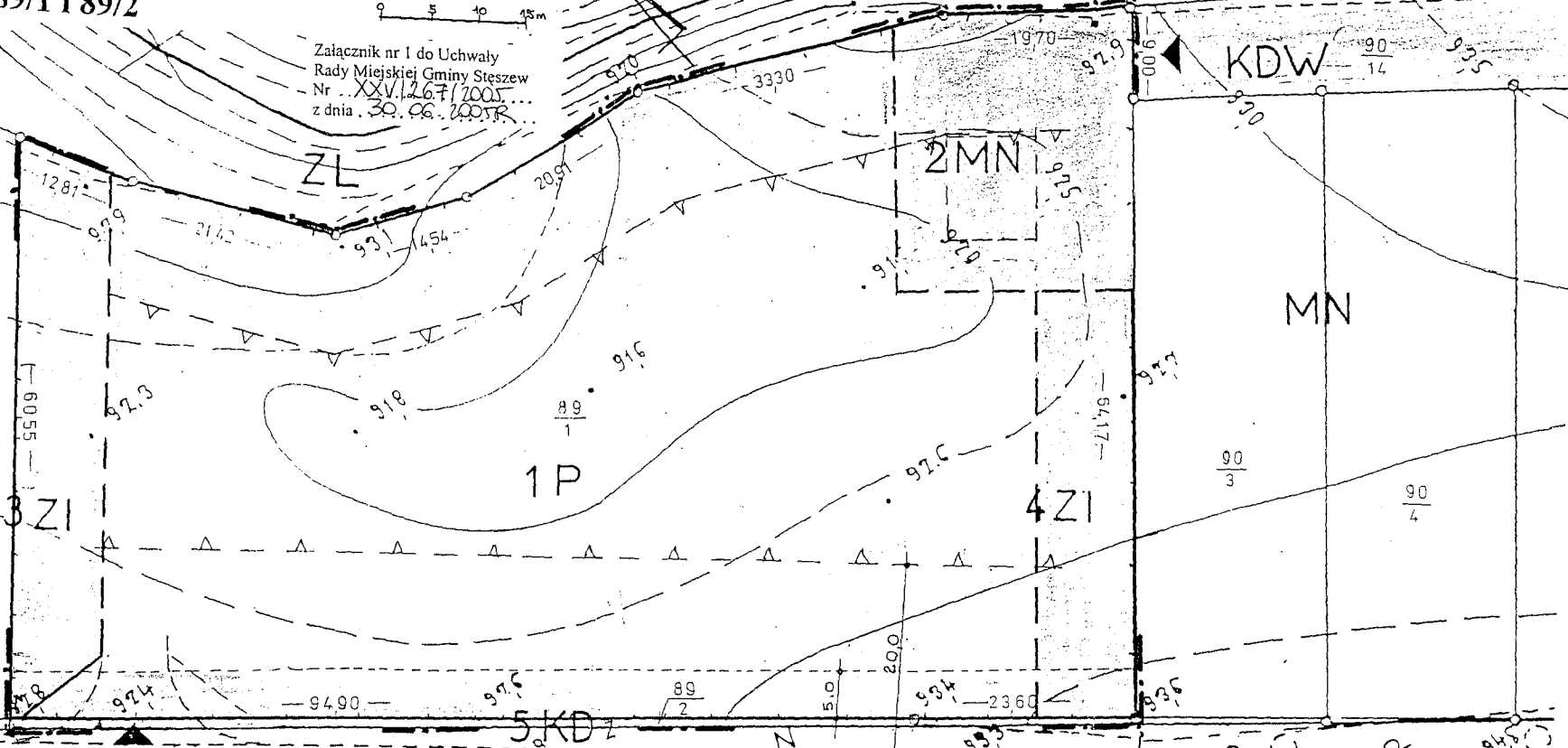
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1: 500

Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miejskiej Gminy Stęszew
Nr XXV/267/2005
z dnia 30.06.2005r.

0 5 10 15m

LEGENDA

-  1P teren zabudowy przemysł.-usług.
-  2MN teren zabudowy jednorodzinnej
-  3-4ZI teren zieleni izolacyjnej
-  5KD teren drogi publicznej
-  KD 32213 droga powiatowa
-  KDW teren drogi wewnętrznej
-  postulowane usytuowanie budynku mieszkalnego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania – postulowane
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linia granicy rezerwy terenu pod infrastrukturę
-  granica obszaru objętego planem



KD 32213 Dworcowa

KERG: 712-4/2004
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: STĘSZEW
Obręb: SKRZYNKI
Arkusz: 1. Sekcja: 422, 243-172
Działka: 89/1, 89/2
Ks. wiecz.: 45514 G.
Powierzchnia: 0,72, 77ha, 001, 23ha
Właściciel: WALISZAK BOGUSŁAWA
HENRYK

REPRODUKCJA WZBRONIONA.

STAROSTA POZNAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią ząbką potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 12.03.04r i zrewidencjonowano pod nr 212-4/2004. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykoślawej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Poznań, dnia 12.03.04r.

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowy sposób upoważnienia)

Niniejszy plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/267/2005 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30.06.2005... Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego

Opracowanie:
Mgr inż. Danuta Dzierzgowska
Członek ZOIU Nr Z-11

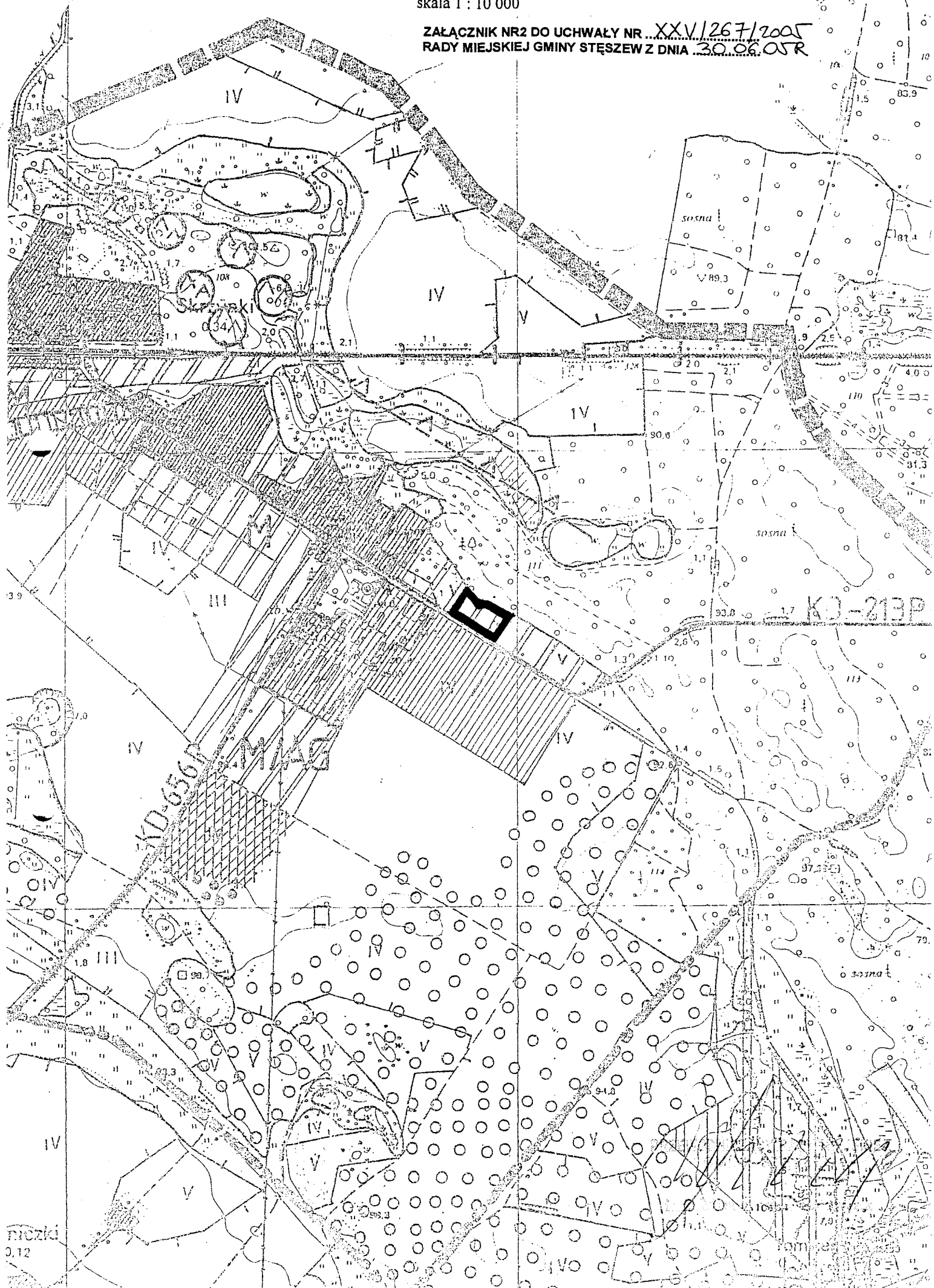
Stan aktualny na dzień 10.03.2004r

nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PRZEWIDZIANO W PLANIE
ZOBACZYĆ W PLANIE
ZOBACZYĆ W PLANIE

RYŚ ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘSZEW
skala 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR2 DO UCHWAŁY NR XXV/267/2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW Z DNIA 30.06.05R



**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/267/2005 z dnia 30 czerwca roku.
w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STĘSZEW we wsi
SKRZYNKI dla działek nr 89/1 i 89/2.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym* (Dz.U.03.80.717, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew

rozstrzyga

co następuje:

**W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I W CZASIE DYSKUSJI
PUBLICZNEJ NAD PROJEKTEM WZMIANKOWANEGO PLANU NIE WNIESIONO
ŻADNYCH UWAG.**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 4

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXV/267/2005 z dnia 30 czerwca roku.
w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GMINY STĘSZEW we wsi SKRZYNKI dla działek nr 89/1 i 89/2.**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.03.80.717, ze zmianami), art. 7 ust.1 pkt. 2,3 ustawy z dnia 08 marca 1990r *o samorządzie gminnym* (Dz.U.01.142.1591, ze zmianami) i art. 111 ust.2 pkt.1 ustawy z 26 listopada 1998r *o finansach publicznych* (Dz.U.03.15.148, ze zmianami) Rada Miejska Gminy Stęszew

rozstrzyga

co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy:

1.1 Z zakresu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna w ul. Dworcowej:

- realizowana przez Gminę Stęszew;

2. Sposób realizacji pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie:

2.1 Komunikacja – chodnik: - realizowany przez Zarządcę drogi;

2.1 Wewnętrzna sieć wodociągowa: - realizowana przez właściciela terenu;

2.2 Wewnętrzna sieć kanalizacyjna – bytowa, technologiczna, deszczowa:

- realizowana przez właściciela terenu;

2.3 Zjazdy i komunikacja drogowa wewnętrzna:

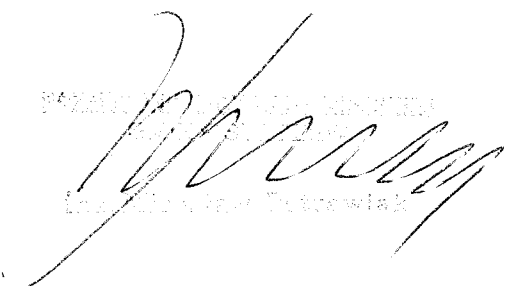
- realizowana przez właściciela terenu;

2.4 Zasilanie w energię elektryczną: - realizowane przez właściciela terenu;

2.5 Zasilanie w energię ciepłą: - realizowane przez właściciela terenu;

3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z zapisami ustawy z 26 listopada 1998r *o finansach publicznych* (Dz.U.03.15.148, ze zmianami):

przewiduje się finansowanie z budżetu Gminy.



Władimir Władimirowicz
Marszałek Rady Miejskiej Gminy Stęszew