

## UCHWAŁA NR XXIII/246/2005

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 marca 2005 roku**

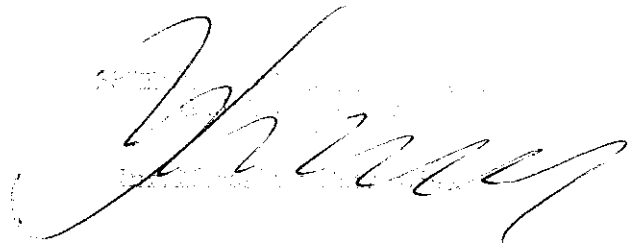
**w sprawie: zmiany uchwały nr XIII/138/2004 z dnia 16.02.2004r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment wsi Strykowo ul. Poznańska -Towarowa.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/138/2004 z dnia 16.02.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Strykowo przy ulicy Poznańskiej-Towarowej, wyłącza się z zakresu opracowywanego planu działki 448/11 i 448/12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXIII/246/2005

z dnia 31 marca 2005 roku

Teren położony w Strykowie przy ulicy Poznańskiej-Towarowej w planie zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003r., przeznaczony był pod aktywizację gospodarczą.

Obecnie trwa procedura związana z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

W związku z przedłużającymi się uzgodnieniami dotyczącymi obsługi komunikacyjnej tego terenu, jeden z właścicieli działki objętej planem wystąpił z wnioskiem o wyłączenie części terenu spod procedury opracowania planu.

Wniosek uzasadnił koniecznością przeprowadzenia niezbędnych inwestycji na działkach nr 448/11 i 448/12, brak których może uniemożliwić dalsze funkcjonowanie firmy na terenie gminy Stęszew i konieczność znalezienia innej lokalizacji inwestycji.

Wyłączenie wzmiankowanych działek spod procedury planu umożliwi opracowanie dla nich indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy i szybsze uzyskanie ewentualnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a co za tym idzie – umożliwi Inwestorowi prowadzenie dalszej działalności na terenie gminy Stęszew.

