

U C H W A Ł A NR XXIII/240/2005
RADY MIEJSKIEJ GMINY S T Ę S Z E W
z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603)

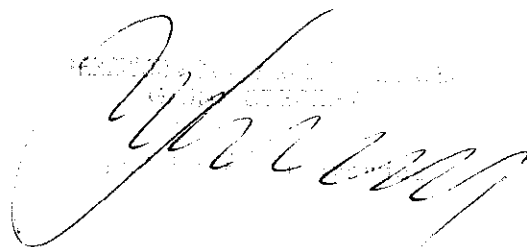
Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwala, co następuje:

§ 1. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości położonej w Słupi oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 183/34 o pow. 1.003 m² (KW 39250) w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 10.02.2005 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Michałem Wieczorkiem.

§ 2. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 647 o pow. 523 m² (KW 37694) w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 03.02.2005 r. w Kancelarii Notarialnej Tadeusza Paetza w Grodzisku Wlkp..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXIII/240/2005 z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanymi zawiadomieniami o treści zawartej dnia 03.02.2005r. i 10.02.2005 r. warunkowej umowy sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości położonej w Słupi, stanowiącej działkę nr 183/34 o pow. 1.003 m², którą Wojskowe Zakłady Motoryzacyjne sprzedają panu Januszowi Grzelczakowi za cenę 12.500,- zł (12,46 zł/1m²) oraz nieruchomości położonej w Strykowie, stanowiącej działkę nr 647 o pow. 523 m², którą państwo Szulc sprzedają państwu Jackowi i Elżbiecie Paszkiewicz za cenę 15.000,- zł (28,68 zł/1m²).

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) gminie przysługuje prawo pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

