

CR 2450/7/2005

**Rada Miejska  
Gminy Stęszew**

**UCHWAŁA NR XXII/234/2005**

**Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 31 stycznia 2005 roku**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment wsi Trzebaw.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003r, Nr 6, poz.41, Nr 141, poz. 1492 z 2004r) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego dla fragmentu wsi Trzebaw o powierzchni ca 32,0ha.

**§ 2.** 1.Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest opracowanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003r, Nr 6, poz.41 z 2004r)

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXII/234/2005  
z dnia 31 stycznia 2005 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego - fragment wsi Trzebaw.**

W dniu 17.01.2005 r wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości położonych w Trzebawiu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla wzmiankowanych terenów.

Trzebaw jest wsią leżącą całkowicie w obrębie Wielkopolskiego Parku Narodowego i zgodnie z zapisami "*Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew*" znajduje się w strefie "szczegółnej polityki przestrzennej uwarunkowanej współpracą z Parkiem" zakładającej szereg ograniczeń we wprowadzaniu nowej zabudowy na tereny obecnie niezamieszkałe. Ponadto obszar Trzebawia podlega uwarunkowaniom wynikającym z projektu "*Planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego*" zatwierdzonego przez Radę Miejską Gminy Stęszew uchwałą nr XVIII/178/2004 z 27.07.2004r.

W związku z powyższymi obostrzeniami prawidłowe rozwiązanie problemu nowej zabudowy na terenie Trzebawia powinno nastąpić poprzez przeprowadzenie procedury uchwalenia planu miejscowego uwzględniającej uzyskanie wszystkich możliwych uzgodnień i opinii w celu ustalenia prawidłowych rozwiązań układu przestrzennego na przedmiotowym obszarze, regulujących zasady podziału terenu oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.



