



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/227/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej.**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Trzebawskiej i Mosińskiej dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych mówią o odprowadzeniu ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków w Stęszewie. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych szczelnych.

W/w oczyszczalnia, aby przyjąć dodatkowe ilości ścieków, wymaga rozbudowy.

Ponieważ położona jest w centrum miasta oraz odprowadza oczyszczone ścieki do jeziora Witobelskiego leżącego w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, Gmina nie uzyskała zgody na dodatkowe odprowadzanie ścieków oczyszczonych z rozbudowanej oczyszczalni do jeziora.

Z powodu braku zgody ze strony WPN koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków upadła, a z nią możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem. Obecnie Gmina przystępuje do prac związanych z rozpoczęciem budowy nowej oczyszczalni ścieków we wsi Witobel, do której będzie możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem. Wymaga to jednak 2-, 3-letniego okresu oczekiwania na rozruch wzmiankowanej oczyszczalni.

Tymczasem na terenie objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości odprowadzenia ścieków nie pozwoli Inwestorom na prawidłowe użytkowanie tych budynków.

W związku z powyższym, aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w §2 ust. II pkt. 4 ppkt. 4b) w/w uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew poprzez:

dodanie w ppkt. 4b) zapisu: *"Do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników, które ulegną likwidacji z chwilą uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie"*.

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulicy Trzebawskiej i Mosińskiej.

