

UCHWAŁA NR XXI/226/2004

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 grudnia 2004 roku.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami/, Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

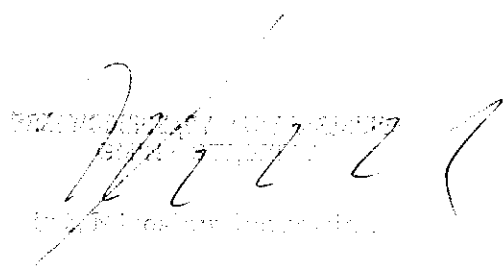
§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XXIX/275/2002 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 26.06.2002r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15 - ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 105 z dn.09.08.2002 r.

§ 2. Zakres sporządzenia w/w zmiany uchwały dotyczy zmiany ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 planu tj. "Odprowadzenie ścieków".

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stęszewa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz Gminy Stęszew

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XXI/226/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku.

w sprawie: **przystąpienia do zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w w/w rejonie dotyczy terenów, na których wydzielono działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością wprowadzenia nieuciążliwych usług.

Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych mówią o odprowadzeniu ścieków projektowanymi kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków w Stęszewie. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków w sposób indywidualny do zbiorników bezodpływowych szczelnych.

W/w oczyszczalnia, aby przyjąć dodatkowe ilości ścieków, wymaga rozbudowy.

Ponieważ położona jest w centrum miasta oraz odprowadza oczyszczone ścieki do jeziora Witobelskiego leżącego w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, Gmina nie uzyskała zgody na dodatkowe odprowadzanie ścieków oczyszczonych z rozbudowanej oczyszczalni do jeziora.

Z powodu braku zgody ze strony WPN koncepcja rozbudowy oczyszczalni ścieków upadła, a z nią możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem.

Obecnie Gmina przystępuje do prac związanych z rozpoczęciem budowy nowej oczyszczalni ścieków we wsi Witobel, do której będzie możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z terenów objętych planem. Wymaga to jednak 2-, 3-letniego okresu oczekiwania na rozruch wzmiankowanej oczyszczalni.

Tymczasem na terenie objętym niniejszym planem trwa realizacja budownictwa mieszkaniowego. Brak możliwości odprowadzenia ścieków nie pozwoli Inwestorom na prawidłowe użytkowanie tych budynków.

W związku z powyższym, aby umożliwić Inwestorom zakończenie budów i oddanie budynków do użytkowania niezbędne jest dokonanie zmiany ustaleń zawartych w §7 ust. 3 w/w uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew poprzez:

dodanie w ust.3 zapisu: *"Do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników, które ulegną likwidacji z chwilą uruchomienia sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie".*

W związku z powyższym przedstawiam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stęszew dla terenu położonego w rejonie ulicy Mosińskiej – działka nr 1659/5 i część działki nr 1660/15.

