

UCHWAŁA NR XX/212/2004

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 23 listopada 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment wsi Sapowice.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003r, Nr 6, poz.41 z 2004r) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§ 1. 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego dla fragmentu wsi Sapowice.

2.Powinność sporządzenia w/w planu wynika z §12 ust.1 pkt.6 uchwały nr XXXIII/310/2002r Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 10.10.2002r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowski, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 142 poz.3881 z dnia 26.11.2002r.

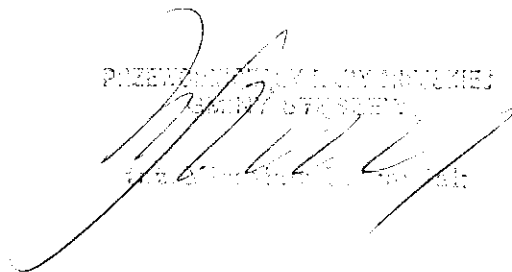
§ 2.1.Plan, o którym mowa w § 1 ust.1 obejmuje pas terenu szerokości od ok.160,0 m do ok.190,0 m (łącznie z odcinkiem drogi KD 650WV) począwszy od rowu (działka o nr. ewidencyjnym 178) do granicy pomiędzy działkami o nr. ewidencyjnych 149 i 150/2, przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest opracowanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału, warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej oraz ochrony terenu.

3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003r, Nr 6, poz.41 z 2004r).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Sędziszew nr XX/212/2004
z dnia 23 listopada 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment wsi Sapowice.**

Uchwałą nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszew w zakresie zmiany parametrów zabudowy obrzeży jezior Strykowskiego, Witobelskiego i Łódzko-Dymaczewskiego oraz wyznaczenia terenów zainwestowania mieszkaniowego i letniskowego, Rada Miejska Gminy Sędziszew ustaliła przebieg granicy strefy ochrony bezpośredniej jeziora Strykowskiego oraz wyznaczyła funkcje mieszkaniowe i letniskowe na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo.

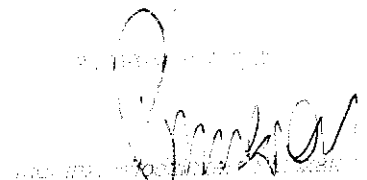
Jednak, aby zakładane przeznaczenie terenu mogło właściwie funkcjonować niezbędne jest rozwiązanie układu przestrzennego regulującego zasady podziału oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Zasady te ustala się w trybie sporządzenia planu miejscowego w skali odpowiadającej problematyce projektowanego zainwestowania terenu.

Powinność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszą uchwałą wynika z § 12 ust.1 pkt 6 w/w uchwały nr XXXIII/310/2002 Rady Miejskiej Gminy Sędziszew z dnia 10 października 2002r.

Wzmiankowany teren należy do obszarów wartościowych funkcjonalnie i krajobrazowo, stąd konieczność bardziej szczegółowego określenia granic obowiązywania planu i w/w zasad.

Na obecnym etapie uchwalony w/w plan ogólny praktycznie uniemożliwia prowadzenie prawidłowej polityki przestrzennej w w/w obszarze.



Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 2004.11.23
Miejscowość: Sędziszew
Podpis: [Signature]