OR - 0150 / 178 / 20

Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA Nr XVIII/178/2004

RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 27 lipca 2004r.

w sprawie : zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r.Nr 92, poz. 880) Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

§1.Opiniuje się pozytywnie przedłożony projekt planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego.

§ 2.Uzgadnia się ustalenia zawarte w przedłożonym projekcie planu Ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego dotyczące infrastruktury technicznej,zagospodarowania turystycznego,sposobu użytkowania gruntów oraz ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do nieruchomości niebędących własnością Skarbu Państwa.

§ 3.Tracą moc:
1. uchwała nr XIII/135/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16.02.2004r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego,
2. uchwała nr XVI/166/2004 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 21.05.2004r. w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego.

§ 4.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XVIII/178/2004
z dnia 27 lipca 2004r.

Uchwała podjęta została na podstawie ustawy o ochronie przyrody,która mówi,że plan ochrony dla parku narodowego sporządza na okres 20 lat – dyrektor parku narodowego.
Plan ten musi być zaopiniowany przez właściwe miejscowo rady gmin oraz uzgodniony z radami gmin pod względem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej,zagospodarowania turystycznego,sposobu użytkowania gruntów,eliminacji lub ograniczania zagrożeń zewnętrznych oraz ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,w odniesieniu do nieruchomości niebędących własnością Skarbu Państwa.
Pismem z dnia 03.02.2004r. dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego przedstawił Radzie Gminy projekt planu ochrony parku z prośbą o jego zaopiniowanie.
Rada Miejska Gminy Stęszew po szczegółowym zapoznaniu się z projektem planu podjęła uchwałę nr XIII/135/2004 z dnia 16.02.2004r. opiniującą negatywnie przedłożony projekt planu ochrony WPN-u.
Uzasadnieniem negatywnej opinii było to,że projekt planu uwzględniał wszystkie czynniki mające wpływ na ochronę przyrody,wartości kulturowe i krajobrazowe natomiast zupełnie pomijał potrzeby mieszkańców żyjących na terenie objętym tym planem..
W związku z negatywną opinią Rady Gminy Wielkopolski Park Narodowy przedłożył kolejną wersję projektu planu ochrony,która również nie uzyskała pozytywnej opinii tut. Rady Gminy wyrażonej w uchwale nr XVI/166/2004 z dnia 21.05.2004r.
W uchwale tej Rada Gminy zobowiązała Burmistrza do powołania zespołu,który przy współudziale dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego dokona analizy proponowanych ustaleń w projekcie planu ochrony i zaproponuje takie zapisy,które będą zgodne zarówno z ustawą o ochronie przyrody jak również akceptowane przez Samorząd Gminny.
Zespół taki składający się z przedstawicieli Rady Miejskiej Gminy Stęszew,zainteresowanych sołtysów, w obecności dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego dokonał ponownej oceny projektu planu ochrony parku i przedstawił w piśmie z dnia 27.05.2004r. uwagi i wnioski,które winny zostać uwzględnione w projekcie planu ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego aby mógł uzyskać pozytywną opinię i uzgodnienie.
Uwagi te dotyczyły następujących punktów zapisów planu:

1. zamiast pkt.9.1.1. ust 2 o sukcesywnym eliminowaniu wszelkich form zagospodarowania nie związanego bezpośrednio z ochroną przyrody Parku proponuje się zapis o niedopuszczeniu do powstawania nowych form zagospodarowania nie związanego z ochroną przyrody Parku z wyłączeniem istniejących gospodarstw rolnych i siedlisk,
2. w pkcie 9.1.2. ust.1 wyłączyć ze strefy "A" teren pomiędzy drogami publicznymi Mirosławki--Rybojedzko-Wielka Wieś do granicy z Parkiem.Dla tych terenów ustanowić strefę "C",
3. dla wsi Łódź proponuje się dodatkowy zapis dotyczący ulicy Jeziornej,obejmujący teren od wsi w kierunku do Witobla o uporządkowaniu gospodarki przestrzennej tego rejonu poprzez opracowanie miejscowego planu z wyznaczeniem zabudowy na głębokość do 50m po obu stronach drogi,
4. dla wsi Trzebaw proponuje się na terenie przy drogach powiatowych prowadzących do Stęszewa i Łodzi/strona zachodnia wsi/ ograniczyć tzw. strefę "A" i wyznaczyć tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach o nominalnej powierzchni 5000 m^2 bez prawa wtórnych podziałów.

Zasięg proponowanego terenu zabudowy przedstawiono na załączonej mapie ewidencyjnej wsi Trzebaw.

5.dla wsi Witobel proponuje się wprowadzić zapis o dopuszczeniu możliwości rozbudowy istniejących siedlisk rolniczych położonych w granicach Parku,niezależnie od tzw. strefy "A,B czy C".

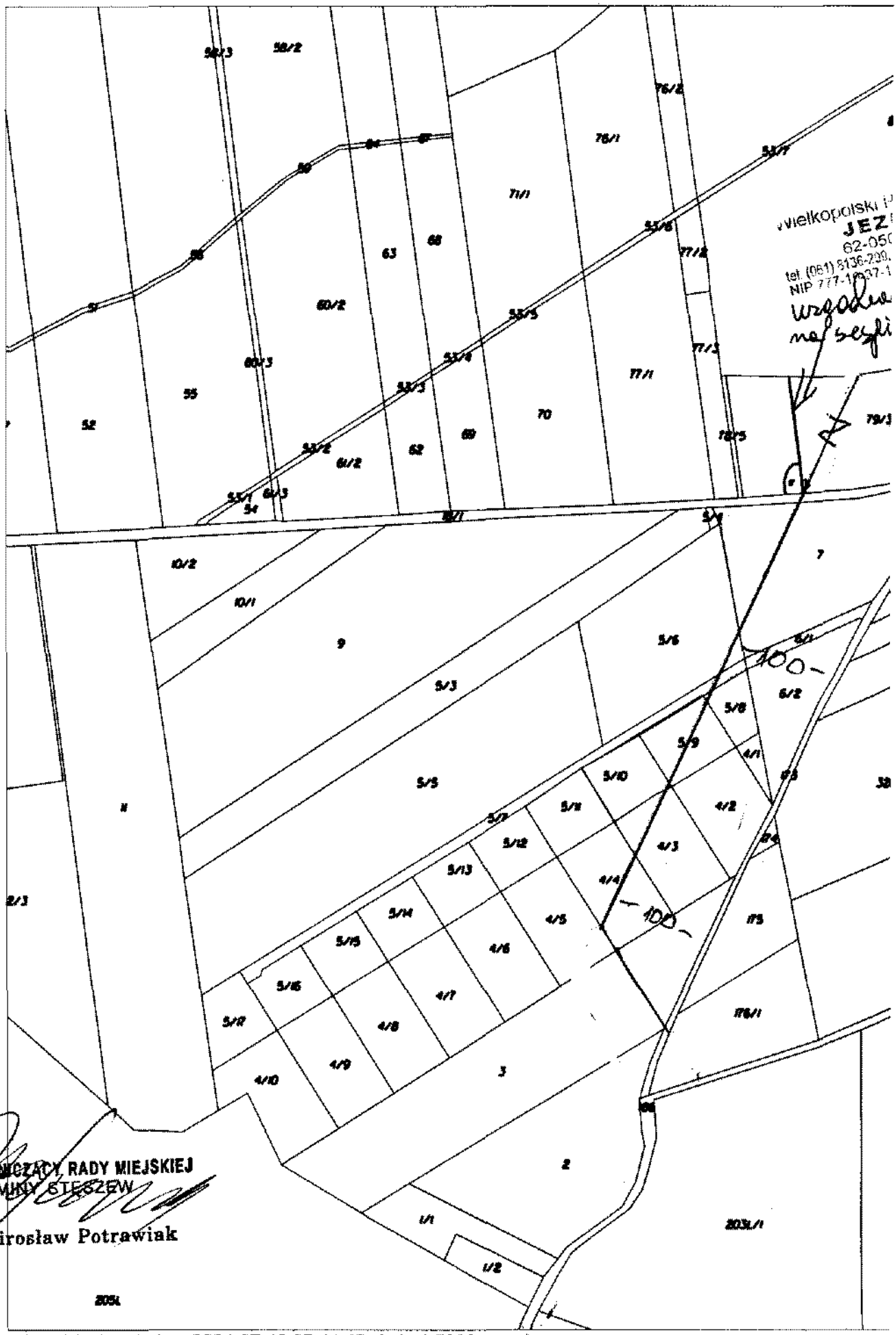
Uwagi te w pktach 1,2,3 i 5 zostały przez Wielkopolski Park Narodowy w pełni zaakceptowane natomiast pkt 4 poddany został ponownym negocjacjom, w wyniku których w dniu 12.07.2004r. uzgodniono ostateczny zasięg zabudowy mieszkaniowej dla wsi Trzebaw.

Zasięg ten przedstawiono na załączniku graficznym mapy ewidencyjnej wsi Trzebaw/mapa w załączeniu/.

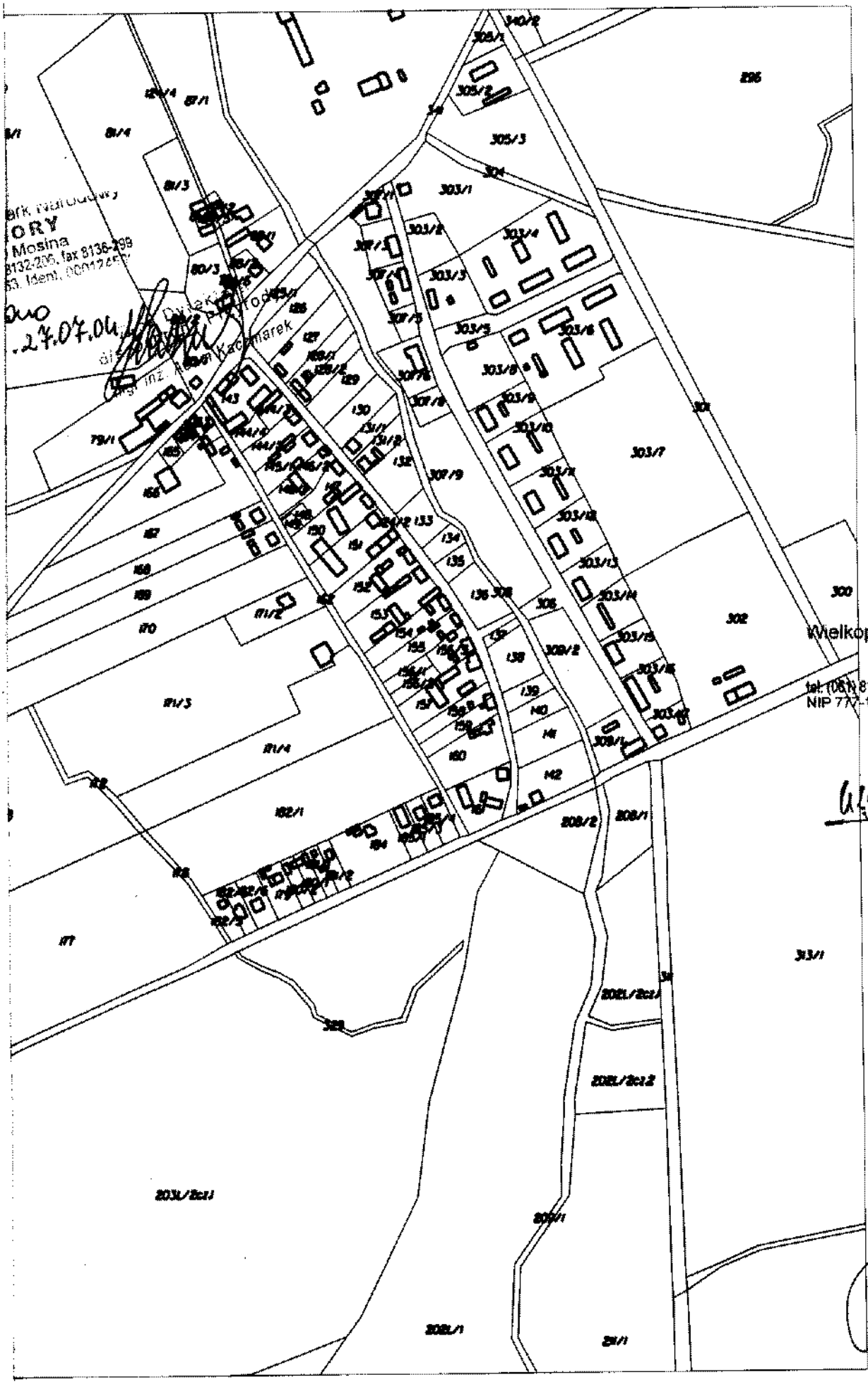
Pismem z dnia 14 lipca 2004r. Wielkopolski Park Narodowy przedstawił poprawiony tekst projektu planu ochrony Parku,w którym wszystkie powyższe uwagi i uzgodnienia zostały uwzględnione wobec czego nie ma przeszkód w jego pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu,zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

Z up. Burmistrza

Bernard Leśny
Sekretarz Gminy



w:\wpn\dgn\work.dgn 2004-07-12 07:44:45 skala 1:5000



Wielkopolski Park Narodowy
JEZIORY
62-050 Mosina
tel. (061) 8136-299, 8132-206, fax 8136-299
NIP 777-10-37-163

27.07.04

uzgodniono

12.07.04