

**Rada Miejska  
Gminy Stęszew**

**UCHWAŁA NR X/117/2003  
RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW**

**z dnia 25 listopada 2003 r.**

**w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanych nieruchomości położonych w Skrzynkach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 93/44 o pow. 1630 m<sup>2</sup>, 93/45 o pow. 1184 m<sup>2</sup>, 93/47 o pow. 1236 m<sup>2</sup>, 93/52 o pow. 1388 m<sup>2</sup>, 93/40 o pow. 936 m<sup>2</sup>, 93/71 o pow. 1016 m<sup>2</sup>, 93/72 o pow. 972 m<sup>2</sup>, 93/79 o pow. 1079 m<sup>2</sup>, 93/80 o pow. 1066 m<sup>2</sup>, 93/48 o pow. 1244 m<sup>2</sup> i 93/73 o pow. 826 m<sup>2</sup> (KW 32841) w odniesieniu do których sporządzone zostały warunkowe umowy sprzedaży z dnia 06, 07 i 17 listopada 2003r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Zofią Bystrzycką.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
GMINY STĘSZEW**

**inż. Mirosław Potrawiak**

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew**  
**Nr X/117/2003 z dnia 25 listopada 2003 r.**

**w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości**

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanym zawiadomieniem o treści zawartych dnia 06, 07 i 17 listopada 2003r. warunkowych umowach sprzedaży nie zabudowanych nieruchomości położonych w Skrzynkach, stanowiących działki nr 93/44, 93/45, 93/47, 93/52, 93/40, 93/71, 93/72, 93/79, 93/80, 93/48 i 93/73.

Cena przedmiotu umowy ustalona pomiędzy stronami wynosi 15,- zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Burmistrz Gminy  
Stęszew  
mgr inż. Włodzisław Gładzak