9/c

Rada Miejska
Gminy Stęszew

UCHWAŁA NR XIV/154/2004

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 30 marca 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Krąplewie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r./ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala, co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Krąplewie, obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 237.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

2. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest zmiana przeznaczenia działki nr 237 o łącznej powierzchni 7.1 ha - z rolniczego użytkowania na cele aktywizacji gospodarczej,

3. Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIV/154/2004
z dnia 30 marca 2004r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Krąplewie

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu położonego w Krąplewie wystąpił właściciel - Pan Tomasz Mruk.
Jest to teren graniczący z działkami o przeznaczeniu na cele aktywizacji gospodarczej, jak również z terenami budowy przyszłej drogi ekspresowej Poznań - Wrocław A5. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi oznaczonej symbolem KD-306 Stęszew - Buk. Lokalizacja taka wiąże się z korzyściami związanymi z dużym ruchem tranzytowym jak również sprzyja rozwojowi infrastruktury oraz działalności gospodarczej, co służy promowaniu Gminy oraz przynosi korzyści finansowe.

Stąd dalsze rolnicze użytkowanie w/w gruntów wg Wnioskodawcy jest nieopłacalne, a wnioskowane przekształcenie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew

Dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy potwierdza potrzebę przystąpienia do sporządzenia w/w planu.
Wobec powyższego wniosek opiniuję pozytywnie.

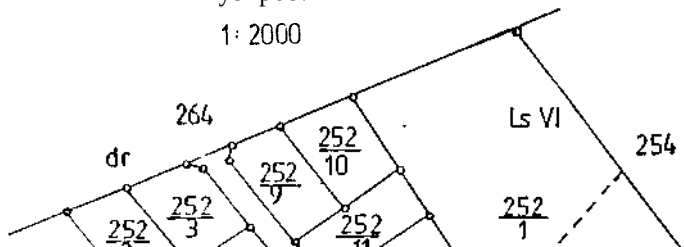
BURMISTRZ

mgr inż. WłodzimierzPinczak

Grunty wsi Zamysłowo

Gmina Stęszew

M/AG

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Pobrawik

rys pob.
1: 2000