

RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 16 lutego 2004 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 ze zm.)

**Rada Miejska Gminy Stęszew
uchwała, co następuje:**

§ 1. Rezygnuje z wykonania prawa pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul.Bojerowej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1968 o pow. 735 m² (KW 43228) w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 04 lutego 2004 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Mikołajem Borkowskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW**

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew


Nr XIII/140/2004 z dnia 16 lutego 2004 r.

w sprawie: prawa pierwokupu nieruchomości

Wywołanie uchwały następuje w związku z otrzymanym zawiadomieniem o treści zawartej dnia 04 lutego 2004r. warunkowej umowy sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości położonej w Stęszewie przy ul.Bojerowej, stanowiącej działkę nr 1968 o pow. 735 m² przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego m.Stęszewa pod budownictwo mieszkaniowe.

Pan Włodzimierz Gomuła, który powyższą działkę nabył w 2001r. w drodze przetargu od Gminy sprzedaje panu Robertowi Janus za kwotę 25.000,- zł.

Zgodnie z art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 ze zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu nie zabudowanej nieruchomości nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa lub gminy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Kinczak