

RADY MIEJSKIEJ GMINY STĘSZEW

z dnia 16 lutego 2004 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z2001r. Dz.. U. Nr 142 poz.1591 ze zm.)

RADA MIEJSKA GMINY STĘSZEW

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

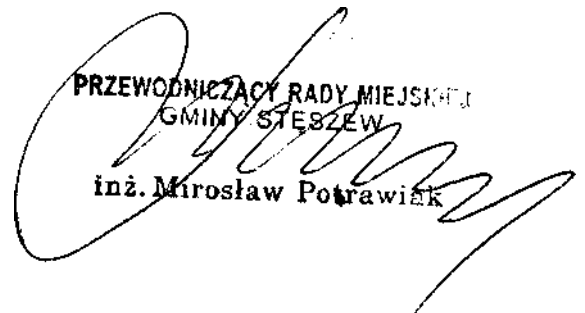
§ 1. W uchwale nr XXXVI/232/98 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 20.03.1998r w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych § 2 otrzymuje brzmienie ;

„Sprzedaż lokali mieszkalnych należących do gminy Stęszew na rzecz dotychczasowych najemców może nastąpić z zastosowaniem obniżki ceny przy jednorazowej wpłacie do wysokości 50 % ceny, jeżeli umowa najmu została zawarta przed dniem 20 marca 1998r .

§ 2. W §4 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu : „ Łączna wartość bonifikaty nie może być wyższa niż 90% ceny

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW
inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do

uchwały Rady Miejskiej Gminy Steszew
Nr XIII/139/2004 z dnia 16 lutego 2004 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie sprzedaży komunalnych lokali mieszkaniowych.

Proponowana uchwała pozwoli na wyrównanie sytuacji osób nabywających lokale mieszkalne od gminy w drodze przetargu oraz otrzymujących lokale na podstawie umowy najmu.

Nabycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu powodowało konieczność zapłaty ceny przetargowej w całości lub w ratach bez korzystania z ulgi w postaci obniżki przy jednorazowej wpłacie. Natomiast najemca składając wniosek o sprzedaż lokalu położonego w tym samym budynku mógł korzystać z 50 % ulgi bez względu na czas, w jakim otrzymał przydział. Doprowadzić to może do niezadowolenia społecznego gdyż nabywcy, którzy nabyli mieszkania w drodze przetargu mają prawo czuć się pokrzywdzeni przez gminę.

Stosowanie tych preferencyjnych warunków wobec najemców, którzy mają umowy zawarte przed dniem uchwalenia zmienianej uchwały wyrówna sytuację obu grup nabywców.

Dotychczasowe przepisy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa dopuszczały łączną wartość bonifikaty nie wyższą niż 90 % , zmiana ustawy podwyższyła wartość bonifikaty do 95 % . Sprzedaż mieszkań b. Herbapolu odbywała się i odbywa na zasadach ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa co spowodować może zróżnicowanie traktowania nabywców z przed i po nowelizacji ustawy.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzisław Pinczak