

Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 16 lutego 2004r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment wsi Strykowo ul.Poznańska-Towarowa.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U. nr 80 poz.717 z dnia 10.05.2003r./ Rada Miejska Gminy Stęszew uchwala co następuje:

- § 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Strykowo przy ulicy Poznańskiej- Towarowej,obejmującydziałki o numerach ewidencyjnych 448/3, 448/11,448/12 oraz część działki nr 448/16,o łącznej powierzchni około 6 ha,
- § 2. 1.Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1: 5000,stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2.Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest wyznaczenie terenów pod aktywizację gospodarcząwraz z opracowaniem układu przestrzennego regulującego zasady podziału terenu,wielkości działek i warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej,
- 3.Zakres ustaleń planu obejmuje czynności wymienione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stęszew.
- § 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
GMINY STĘSZEW

inż. Mirosław Potrawiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej Gminy Stęszew nr XIII/138/2004
z dnia 16 lutego 2004r.

Teren położony w Strykowie przy ulicy Poznańskiej-Towarowej w planie zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003r., przeznaczony był pod aktywizację gospodarczą.

Teren ten w części został wykorzystany poprzez zabudowę na jednej z działek budynku biurowo-magazynowego. Pozostałe działki są niezabudowane i zgodnie z nową ustawą zabudowa tego terenu jest możliwa tylko w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji lub inwestycji produkcyjnych.

Aby ograniczeń takich uniknąć a potencjalni inwestorzy nie mieli problemów z lokalizowaniem jakiegokolwiek inwestycji na tym terenie należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określi przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy oraz warunki prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej.

Ponadto projektowane rozwiązanie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzisław Piączak

